RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ DE L' HABITATION

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN BREF

Edmonton

Date de diffusion : novembre 2016

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Table des matières

Région métropolitaine de Edmonton

Logements mis en chantier, mois courant 1a
Logements mis en chantier, cumul annuel 1b
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, mois courant 2a
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 2b
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 3a
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 3b
Logements achevés, mois courant 4a
Logements achevés, cumul annuel 4b
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 5a
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 5b
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 6a
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 6b
Logements en construction, selon la zone, mois courant 7
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités, mois courant 8
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 9
Logements mis en chantier, selon le mois 10
Logements achevés, selon le mois 11
Logements en construction, selon le mois 12
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 13
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 14
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 15
Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 16
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 17
Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 18
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 19
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 20
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 21
Logements individuels achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 22
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation 23
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation 24
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 25
Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 26
Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant 27
Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix, cumul annuel 28

LÉGENDE

Logements individuels	**Texte**
Logements collectifs	Texte
Logements indiv. et coll.	Texte

Table des matières

Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant 29a
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, cumul annuel 29b
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 30a
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 30b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 31a
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 31b
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 32a
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 32b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, mois courant 33a
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, cumul annuel 33b
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 34a
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 34b
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 35a
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 35b
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 36a
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 36b
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant 37a
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 37b
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant 38a
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 38b
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 39a
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 39b
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone, mois courant 40

Centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus

Logements mis en chantier, mois courant 41
Logements mis en chantier, cumul annuel 42
Logements achevés, mois courant 43
Logements achevés, cumul annuel 44
Logements en construction, mois courant 45

Carte des zones

Relevé des mises en chantier et des achèvements (RMCA)

Abonnement aux publications d'analyse de marché de la SCHL

Tableau 1a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements mis en chantier - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre-Nord	23	13	76,9	54	9	500,0	77	22	250,0
Nord-Est	32	25	28,0	24	24	0,0	56	49	14,3
Nord-Ouest	28	39	-28,2	113	96	17,7	141	135	4,4
Centre-Sud	6	19	-68,4	180	14	1 185,7	186	33	463,6
Sud-Est	61	81	-24,7	188	43	337,2	249	124	100,8
Sud-Ouest	85	108	-21,3	65	120	-45,8	150	228	-34,2
Ouest	49	75	-34,7	15	48	-68,8	64	123	-48,0
Ville d'Edmonton	**284**	**360**	**-21,1**	**639**	**354**	**80,5**	**923**	**714**	**29,3**
Ville de Beaumont	31	29	6,9	4	9	-55,6	35	38	-7,9
Ville de Calmar	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Ville de Devon	0	0	–	2	0	–	2	0	–
Ville de Fort Saskatchewan	4	10	-60,0	20	2	900,0	24	12	100,0
Ville de Gibbons	0	1	-100,0	0	0	–	0	1	-100,0
Ville de Leduc	17	15	13,3	16	2	700,0	33	17	94,1
Comté de Leduc	10	16	-37,5	2	0	–	12	16	-25,0
Ville de Morinville	1	6	-83,3	0	0	–	1	6	-83,3
Comté de Parkland	9	11	-18,2	0	0	–	9	11	-18,2
Ville de Spruce Grove	16	17	-5,9	41	24	70,8	57	41	39,0
Ville de St. Albert	16	18	-11,1	16	2	700,0	32	20	60,0
Ville de Stony Plain	6	3	100,0	8	70	-88,6	14	73	-80,8
Comté de Strathcona	9	19	-52,6	15	124	-87,9	24	143	-83,2
Comté de Sturgeon	9	12	-25,0	0	0	–	9	12	-25,0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Autres centres	1	3	-66,7	0	0	–	1	3	-66,7
Municipalités rurales	**129**	**160**	**-19,4**	**124**	**233**	**-46,8**	**253**	**393**	**-35,6**
Tous les secteurs	**413**	**520**	**-20,6**	**763**	**587**	**30,0**	**1 176**	**1 107**	**6,2**

Tableau 1b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	140	82	70,7	187	1 197	-84,4	327	1 279	-74,4
Nord-Est	250	312	-19,9	298	461	-35,4	548	773	-29,1
Nord-Ouest	243	507	-52,1	326	799	-59,2	569	1 306	-56,4
Centre-Sud	99	113	-12,4	285	183	55,7	384	296	29,7
Sud-Est	563	698	-19,3	777	1 210	-35,8	1 340	1 908	-29,8
Sud-Ouest	678	1 058	-35,9	1 178	3 009	-60,9	1 856	4 067	-54,4
Ouest	456	704	-35,2	423	878	-51,8	879	1 582	-44,4
Ville d'Edmonton	**2 429**	**3 474**	**-30,1**	**3 474**	**7 737**	**-55,1**	**5 903**	**11 211**	**-47,3**
Ville de Beaumont	138	138	0,0	32	240	-86,7	170	378	-55,0
Ville de Calmar	4	11	-63,6	0	4	--	4	15	-73,3
Ville de Devon	7	5	40,0	10	2	400,0	17	7	142,9
Ville de Fort Saskatchewan	71	154	-53,9	164	309	-46,9	235	463	-49,2
Ville de Gibbons	0	2	--	0	0	--	0	2	--
Ville de Leduc	96	172	-44,2	90	135	-33,3	186	307	-39,4
Comté de Leduc	75	118	-36,4	9	0	--	84	118	-28,8
Ville de Morinville	20	40	-50,0	8	22	-63,6	28	62	-54,8
Comté de Parkland	104	129	-19,4	0	0	--	104	129	-19,4
Ville de Spruce Grove	131	206	-36,4	200	285	-29,8	331	491	-32,6
Ville de St. Albert	103	139	-25,9	545	65	738,5	648	204	217,6
Ville de Stony Plain	54	80	-32,5	42	317	-86,8	96	397	-75,8
Comté de Strathcona	145	230	-37,0	268	469	-42,9	413	699	-40,9
Comté de Sturgeon	92	94	-2,1	0	0	--	92	94	-2,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	21	23	-8,7	6	6	0,0	27	29	-6,9
Municipalités rurales	**1 061**	**1 541**	**-31,1**	**1 374**	**1 854**	**-25,9**	**2 435**	**3 395**	**-28,3**
Tous les secteurs	**3 490**	**5 015**	**-30,4**	**4 848**	**9 591**	**-49,5**	**8 338**	**14 606**	**-42,9**

Tableau 2a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	0	0	--	0	1	-100,0	22	6	266,7	1	6	-83,3	23	13	76,9
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	32	25	28,0	0	0	--	32	25	28,0
Nord-Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	28	30	-6,7	0	8	-100,0	28	39	-28,2
Centre-Sud	0	1	-100,0	0	1	-100,0	6	13	-53,8	0	4	-100,0	6	19	-68,4
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	60	81	-25,9	1	0	--	61	81	-24,7
Sud-Ouest	5	3	66,7	0	1	-100,0	75	92	-18,5	5	12	-58,3	85	108	-21,3
Ouest	2	4	-50,0	0	0	--	46	57	-19,3	1	14	-92,9	49	75	-34,7
Ville d'Edmonton	**7**	**9**	**-22,2**	**0**	**3**	**-100,0**	**269**	**304**	**-11,5**	**8**	**44**	**-81,8**	**284**	**360**	**-21,1**
Ville de Beaumont	0	1	-100,0	0	0	--	29	28	3,6	2	0	--	31	29	6,9
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	0	0	--	0	0	--	0	0	--	4	10	-60,0	4	10	-60,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	1	-100,0
Ville de Leduc	11	0	--	0	0	--	2	15	-86,7	4	0	--	17	15	13,3
Comté de Leduc	8	1	700,0	0	0	--	1	5	-80,0	1	10	-90,0	10	16	-37,5
Ville de Morinville	0	2	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0	1	3	-66,7	1	6	-83,3
Comté de Parkland	2	2	0,0	0	0	--	0	3	-100,0	7	6	16,7	9	11	-18,2
Ville de Spruce Grove	2	0	--	0	0	--	4	13	-69,2	10	4	150,0	16	17	-5,9
Ville de St. Albert	0	0	--	0	0	--	1	4	-75,0	15	14	7,1	16	18	-11,1
Ville de Stony Plain	0	1	-100,0	0	0	--	1	2	-50,0	5	0	--	6	3	100,0
Comté de Strathcona	1	0	--	0	0	--	1	0	--	7	19	-63,2	9	19	-52,6
Comté de Sturgeon	0	1	-100,0	0	0	--	1	1	0,0	8	10	-20,0	9	12	-25,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0	1	1	0,0	1	3	-66,7
Municipalités rurales	**24**	**9**	**166,7**	**0**	**0**	**--**	**40**	**73**	**-45,2**	**65**	**78**	**-16,7**	**129**	**160**	**-19,4**

Tableau 2b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	6	10	-40,0	2	2	0,0	125	59	111,9	7	11	-36,4	140	82	70,7
Nord-Est	5	4	25,0	2	1	100,0	241	287	-16,0	2	20	-90,0	250	312	-19,9
Nord-Ouest	6	9	-33,3	0	9	-100,0	232	437	-46,9	5	52	-90,4	243	507	-52,1
Centre-Sud	4	2	100,0	1	1	0,0	85	91	-6,6	9	19	-52,6	99	113	-12,4
Sud-Est	3	4	-25,0	5	10	-50,0	553	681	-18,8	2	3	-33,3	563	698	-19,3
Sud-Ouest	21	27	-22,2	3	5	-40,0	629	908	-30,7	25	118	-78,8	678	1 058	-35,9
Ouest	18	28	-35,7	2	1	100,0	423	586	-27,8	13	89	-85,4	456	704	-35,2
Ville d'Edmonton	**63**	**84**	**-25,0**	**15**	**29**	**-48,3**	**2 288**	**3 049**	**-25,0**	**63**	**312**	**-79,8**	**2 429**	**3 474**	**-30,1**
Ville de Beaumont	3	3	0,0	0	0	--	132	132	0,0	3	3	0,0	138	138	0,0
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	4	9	-55,6	0	2	-100,0	4	11	-63,6
Ville de Devon	0	1	-100,0	0	0	--	5	2	150,0	2	2	0,0	7	5	40,0
Ville de Fort Saskatchewan	2	2	0,0	0	0	--	3	9	-66,7	66	143	-53,8	71	154	-53,9
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	1	-100,0	0	2	-100,0
Ville de Leduc	16	4	300,0	0	0	--	72	158	-54,4	8	10	-20,0	96	172	-44,2
Comté de Leduc	19	14	35,7	0	1	-100,0	17	29	-41,4	39	74	-47,3	75	118	-36,4
Ville de Morinville	0	3	-100,0	0	0	--	1	4	-75,0	19	33	-42,4	20	40	-50,0
Comté de Parkland	17	21	-19,0	2	0	--	18	29	-37,9	67	79	-15,2	104	129	-19,4
Ville de Spruce Grove	2	3	-33,3	9	0	--	109	112	-2,7	11	91	-87,9	131	206	-36,4
Ville de St. Albert	5	5	0,0	0	0	--	20	24	-16,7	78	110	-29,1	103	139	-25,9
Ville de Stony Plain	1	2	-50,0	0	0	--	36	35	2,9	17	43	-60,5	54	80	-32,5
Comté de Strathcona	2	3	-33,3	0	0	--	8	0	--	135	227	-40,5	145	230	-37,0
Comté de Sturgeon	5	2	150,0	0	0	--	4	3	33,3	83	89	-6,7	92	94	-2,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	8	9	-11,1	0	1	-100,0	4	2	100,0	9	11	-18,2	21	23	-8,7
Municipalités rurales	**80**	**72**	**11,1**	**11**	**2**	**450,0**	**433**	**549**	**-21,1**	**537**	**918**	**-41,5**	**1 061**	**1 541**	**-31,1**
Tous les secteurs	**143**	**156**	**-8,3**	**26**	**31**	**-16,1**	**2 721**	**3 598**	**-24,4**	**600**	**1 230**	**-51,2**	**3 490**	**5 015**	**-30,4**

Tableau 3a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	12	0	26	26	0	16	16	0	54
Nord-Est	20	0	0	0	4	0	4	0	24
Nord-Ouest	12	0	0	0	10	91	101	0	113
Centre-Sud	6	0	0	0	0	171	171	3	180
Sud-Est	34	0	122	122	3	15	18	14	188
Sud-Ouest	30	0	0	0	3	0	3	32	65
Ouest	4	0	0	0	4	0	4	7	15
Ville d'Edmonton	**118**	**0**	**148**	**148**	**24**	**293**	**317**	**56**	**639**
Ville de Beaumont	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	8	0	0	0	0	0	0	12	20
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	8	0	0	0	8	0	8	0	16
Comté de Leduc	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	26	0	0	0	15	0	15	0	41
Ville de St. Albert	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Ville de Stony Plain	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Strathcona	10	0	0	0	5	0	5	0	15
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**84**	**0**	**0**	**0**	**28**	**0**	**28**	**12**	**124**
Tous les secteurs	**202**	**0**	**148**	**148**	**52**	**293**	**345**	**68**	**763**

Tableau 3b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	72	0	26	26	34	32	66	23	187
Nord-Est	130	0	55	55	19	79	98	15	298
Nord-Ouest	64	0	52	52	119	91	210	0	326
Centre-Sud	44	0	60	60	4	174	178	3	285
Sud-Est	330	0	122	122	140	89	229	96	777
Sud-Ouest	308	100	219	319	141	284	425	126	1 178
Ouest	158	0	92	92	40	82	122	51	423
Ville d'Edmonton	**1 106**	**100**	**626**	**726**	**497**	**831**	**1 328**	**314**	**3 474**
Ville de Beaumont	28	0	0	0	0	0	0	4	32
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ville de Fort Saskatchewan	92	0	48	48	0	0	0	24	164
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	56	0	0	0	18	0	18	16	90
Comté de Leduc	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Ville de Morinville	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	122	0	0	0	30	0	30	48	200
Ville de St. Albert	102	15	0	15	22	406	428	0	545
Ville de Stony Plain	36	0	0	0	0	3	3	3	42
Comté de Strathcona	82	0	172	172	11	0	11	3	268
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Municipalités rurales	**544**	**15**	**220**	**235**	**81**	**409**	**490**	**105**	**1 374**
Tous les secteurs	**1 650**	**115**	**846**	**961**	**578**	**1 240**	**1 818**	**419**	**4 848**

Tableau 4a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre-Nord	11	9	22,2	4	20	-80,0	15	29	-48,3
Nord-Est	31	34	-8,8	10	24	-58,3	41	58	-29,3
Nord-Ouest	33	51	-35,3	93	18	416,7	126	69	82,6
Centre-Sud	4	8	-50,0	6	6	0,0	10	14	-28,6
Sud-Est	73	75	-2,7	65	52	25,0	138	127	8,7
Sud-Ouest	42	94	-55,3	51	407	-87,5	93	501	-81,4
Ouest	39	68	-42,6	139	58	139,7	178	126	41,3
Ville d'Edmonton	**233**	**339**	**-31,3**	**368**	**585**	**-37,1**	**601**	**924**	**-35,0**
Ville de Beaumont	24	5	380,0	11	0	–	35	5	600,0
Ville de Calmar	3	1	200,0	0	0	–	3	1	200,0
Ville de Devon	0	2	-100,0	0	0	–	0	2	-100,0
Ville de Fort Saskatchewan	2	17	-88,2	10	20	-50,0	12	37	-67,6
Ville de Gibbons	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Ville de Leduc	5	12	-58,3	106	12	783,3	111	24	362,5
Comté de Leduc	14	0	–	4	0	–	18	0	–
Ville de Morinville	0	5	-100,0	3	0	–	3	5	-40,0
Comté de Parkland	14	12	16,7	0	0	–	14	12	16,7
Ville de Spruce Grove	6	42	-85,7	46	32	43,8	52	74	-29,7
Ville de St. Albert	15	19	-21,1	10	2	400,0	25	21	19,0
Ville de Stony Plain	6	11	-45,5	2	4	-50,0	8	15	-46,7
Comté de Strathcona	1	30	-96,7	12	10	20,0	13	40	-67,5
Comté de Sturgeon	3	12	-75,0	0	0	–	3	12	-75,0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Autres centres	1	1	0,0	4	0	–	5	1	400,0
Municipalités rurales	**94**	**169**	**-44,4**	**208**	**80**	**160,0**	**302**	**249**	**21,3**
Tous les secteurs	**327**	**508**	**-35,6**	**576**	**665**	**-13,4**	**903**	**1 173**	**-23,0**

Tableau 4b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	102	120	-15,0	1 399	318	339,9	1 501	438	242,7
Nord-Est	287	334	-14,1	339	811	-58,2	626	1 145	-45,3
Nord-Ouest	365	807	-54,8	463	793	-41,6	828	1 600	-48,3
Centre-Sud	89	105	-15,2	253	209	21,1	342	314	8,9
Sud-Est	669	768	-12,9	956	1 162	-17,7	1 625	1 930	-15,8
Sud-Ouest	828	1 073	-22,8	2 556	2 381	7,3	3 384	3 454	-2,0
Ouest	547	749	-27,0	810	527	53,7	1 357	1 276	6,3
Ville d'Edmonton	**2 887**	**3 956**	**-27,0**	**6 776**	**6 201**	**9,3**	**9 663**	**10 157**	**-4,9**
Ville de Beaumont	145	108	34,3	189	28	575,0	334	136	145,6
Ville de Calmar	11	22	-50,0	4	0	--	15	22	-31,8
Ville de Devon	3	7	-57,1	2	0	--	5	7	-28,6
Ville de Fort Saskatchewan	82	201	-59,2	305	148	106,1	387	349	10,9
Ville de Gibbons	2	7	-71,4	0	0	--	2	7	-71,4
Ville de Leduc	173	222	-22,1	351	263	33,5	524	485	8,0
Comté de Leduc	104	120	-13,3	4	0	--	108	120	-10,0
Ville de Morinville	38	68	-44,1	55	13	323,1	93	81	14,8
Comté de Parkland	118	125	-5,6	0	4	--	118	129	-8,5
Ville de Spruce Grove	142	294	-51,7	399	492	-18,9	541	786	-31,2
Ville de St. Albert	137	167	-18,0	245	199	23,1	382	366	4,4
Ville de Stony Plain	45	86	-47,7	173	63	174,6	218	149	46,3
Comté de Strathcona	188	223	-15,7	332	326	1,8	520	549	-5,3
Comté de Sturgeon	96	108	-11,1	0	0	--	96	108	-11,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	21	20	5,0	12	2	500,0	33	22	50,0
Municipalités rurales	**1 305**	**1 778**	**-26,6**	**2 071**	**1 538**	**34,7**	**3 376**	**3 316**	**1,8**
Tous les secteurs	**4 192**	**5 734**	**-26,9**	**8 847**	**7 739**	**14,3**	**13 039**	**13 473**	**-3,2**

Tableau 5a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre-Nord	0	3	-100,0	0	1	-100,0	11	5	120,0	0	0	–	11	9	22,2
Nord-Est	1	1	0,0	1	0	–	29	33	-12,1	0	0	–	31	34	-8,8
Nord-Ouest	1	1	0,0	0	0	–	32	50	-36,0	0	0	–	33	51	-35,3
Centre-Sud	0	0	–	0	0	–	3	6	-50,0	1	2	-50,0	4	8	-50,0
Sud-Est	1	0	–	1	0	–	70	75	-6,7	1	0	–	73	75	-2,7
Sud-Ouest	2	3	-33,3	0	0	–	39	91	-57,1	1	0	–	42	94	-55,3
Ouest	1	4	-75,0	0	0	–	38	64	-40,6	0	0	–	39	68	-42,6
Ville d'Edmonton	**6**	**12**	**-50,0**	**2**	**1**	**100,0**	**222**	**324**	**-31,5**	**3**	**2**	**50,0**	**233**	**339**	**-31,3**
Ville de Beaumont	2	0	–	0	0	–	22	5	340,0	0	0	–	24	5	380,0
Ville de Calmar	0	0	–	0	0	–	3	1	200,0	0	0	–	3	1	200,0
Ville de Devon	0	0	–	0	0	–	0	2	-100,0	0	0	–	0	2	-100,0
Ville de Fort Saskatchewan	0	4	-100,0	0	0	–	2	13	-84,6	0	0	–	2	17	-88,2
Ville de Gibbons	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Ville de Leduc	0	0	–	0	0	–	5	12	-58,3	0	0	–	5	12	-58,3
Comté de Leduc	6	0	–	0	0	–	7	0	–	1	0	–	14	0	–
Ville de Morinville	0	1	-100,0	0	0	–	0	4	-100,0	0	0	–	0	5	-100,0
Comté de Parkland	6	7	-14,3	1	0	–	5	2	150,0	2	3	-33,3	14	12	16,7
Ville de Spruce Grove	0	4	-100,0	0	0	–	6	37	-83,8	0	1	-100,0	6	42	-85,7
Ville de St. Albert	1	1	0,0	0	0	–	14	18	-22,2	0	0	–	15	19	-21,1
Ville de Stony Plain	0	2	-100,0	0	0	–	6	7	-14,3	0	2	-100,0	6	11	-45,5
Comté de Strathcona	1	9	-88,9	0	0	–	0	21	-100,0	0	0	–	1	30	-96,7
Comté de Sturgeon	1	4	-75,0	0	0	–	0	6	-100,0	2	2	0,0	3	12	-75,0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Autres centres	0	1	-100,0	0	0	–	1	0	–	0	0	–	1	1	0,0
Municipalités rurales	**17**	**33**	**-48,5**	**1**	**0**	**–**	**71**	**128**	**-44,5**	**5**	**8**	**-37,5**	**94**	**169**	**-44,4**

Tableau 5b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	11	16	-31,3	5	6	-16,7	83	93	-10,8	3	5	-40,0	102	120	-15,0
Nord-Est	6	6	0,0	3	5	-40,0	278	323	-13,9	0	0	--	287	334	-14,1
Nord-Ouest	10	11	-9,1	5	11	-54,5	349	782	-55,4	1	3	-66,7	365	807	-54,8
Centre-Sud	2	5	-60,0	2	0	--	71	94	-24,5	14	6	133,3	89	105	-15,2
Sud-Est	6	4	50,0	6	8	-25,0	656	756	-13,2	1	0	--	669	768	-12,9
Sud-Ouest	28	31	-9,7	3	1	200,0	793	1 038	-23,6	4	3	33,3	828	1 073	-22,8
Ouest	17	40	-57,5	2	0	--	523	708	-26,1	5	1	400,0	547	749	-27,0
Ville d'Edmonton	**80**	**113**	**-29,2**	**26**	**31**	**-16,1**	**2 753**	**3 794**	**-27,4**	**28**	**18**	**55,6**	**2 887**	**3 956**	**-27,0**
Ville de Beaumont	6	6	0,0	0	0	--	138	102	35,3	1	0	--	145	108	34,3
Ville de Calmar	0	1	-100,0	0	0	--	11	21	-47,6	0	0	--	11	22	-50,0
Ville de Devon	3	1	200,0	0	0	--	0	6	-100,0	0	0	--	3	7	-57,1
Ville de Fort Saskatchewan	8	19	-57,9	0	3	-100,0	72	179	-59,8	2	0	--	82	201	-59,2
Ville de Gibbons	0	0	--	0	2	-100,0	2	4	-50,0	0	1	-100,0	2	7	-71,4
Ville de Leduc	10	21	-52,4	0	2	-100,0	163	199	-18,1	0	0	--	173	222	-22,1
Comté de Leduc	40	43	-7,0	1	0	--	52	56	-7,1	11	21	-47,6	104	120	-13,3
Ville de Morinville	3	11	-72,7	0	6	-100,0	35	51	-31,4	0	0	--	38	68	-44,1
Comté de Parkland	40	70	-42,9	1	2	-50,0	53	26	103,8	24	27	-11,1	118	125	-5,6
Ville de Spruce Grove	5	15	-66,7	1	0	--	136	278	-51,1	0	1	-100,0	142	294	-51,7
Ville de St. Albert	22	22	0,0	1	0	--	114	144	-20,8	0	1	-100,0	137	167	-18,0
Ville de Stony Plain	5	6	-16,7	0	0	--	40	66	-39,4	0	14	-100,0	45	86	-47,7
Comté de Strathcona	43	46	-6,5	2	5	-60,0	142	169	-16,0	1	3	-66,7	188	223	-15,7
Comté de Sturgeon	31	47	-34,0	0	0	--	39	47	-17,0	26	14	85,7	96	108	-11,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	9	13	-30,8	2	0	--	7	5	40,0	3	2	50,0	21	20	5,0
Municipalités rurales	**225**	**321**	**-29,9**	**8**	**20**	**-60,0**	**1 004**	**1 353**	**-25,8**	**68**	**84**	**-19,0**	**1 305**	**1 778**	**-26,6**

Tableau 6a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Est	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nord-Ouest	8	0	0	0	7	78	85	0	93
Centre-Sud	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sud-Est	44	0	0	0	0	9	9	12	65
Sud-Ouest	28	0	0	0	17	6	23	0	51
Ouest	14	0	0	0	18	98	116	9	139
Ville d'Edmonton	**114**	**0**	**0**	**0**	**42**	**191**	**233**	**21**	**368**
Ville de Beaumont	4	0	0	0	0	0	0	7	11
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	4	4	90	94	0	0	0	8	106
Comté de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	3	3	0	3
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	12	30	0	30	4	0	4	0	46
Ville de St. Albert	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ville de Stony Plain	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Strathcona	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	4	4	0	0	0	0	4
Municipalités rurales	**58**	**34**	**94**	**128**	**4**	**3**	**7**	**15**	**208**
Tous les secteurs	**172**	**34**	**94**	**128**	**46**	**194**	**240**	**36**	**576**

Tableau 6b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	126	33	865	898	29	321	350	25	1 399
Nord-Est	124	0	161	161	47	0	47	7	339
Nord-Ouest	108	53	0	53	154	148	302	0	463
Centre-Sud	98	0	67	67	0	77	77	11	253
Sud-Est	296	0	0	0	182	392	574	86	956
Sud-Ouest	454	91	726	817	89	1 091	1 180	105	2 556
Ouest	260	0	131	131	142	241	383	36	810
Ville d'Edmonton	**1 466**	**177**	**1 950**	**2 127**	**643**	**2 270**	**2 913**	**270**	**6 776**
Ville de Beaumont	40	65	63	128	0	8	8	13	189
Ville de Calmar	0	4	0	4	0	0	0	0	4
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	104	73	96	169	22	0	22	10	305
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	40	4	250	254	20	0	20	37	351
Comté de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Morinville	16	0	36	36	0	3	3	0	55
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	150	34	72	106	21	68	89	54	399
Ville de St. Albert	74	50	110	160	11	0	11	0	245
Ville de Stony Plain	28	0	126	126	16	0	16	3	173
Comté de Strathcona	64	0	260	260	4	0	4	4	332
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premieres nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	4	4	4	0	4	4	12
Municipalités rurales	**522**	**230**	**1 017**	**1 247**	**98**	**79**	**177**	**125**	**2 071**
Tous les secteurs	**1 988**	**407**	**2 967**	**3 374**	**741**	**2 349**	**3 090**	**395**	**8 847**

Tableau 7 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en construction, selon la zone - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	121	90	34,4	1 589	2 645	-39,9	1 710	2 735	-37,5
Nord-Est	176	209	-15,8	340	413	-17,7	516	622	-17,0
Nord-Ouest	151	353	-57,2	515	825	-37,6	666	1 178	-43,5
Centre-Sud	99	106	-6,6	391	265	47,5	490	371	32,1
Sud-Est	344	499	-31,1	693	1 156	-40,1	1 037	1 655	-37,3
Sud-Ouest	528	860	-38,6	2 059	2 847	-27,7	2 587	3 707	-30,2
Ouest	319	527	-39,5	505	1 078	-53,2	824	1 605	-48,7
Ville d'Edmonton	**1 738**	**2 644**	**-34,3**	**6 092**	**9 229**	**-34,0**	**7 830**	**11 873**	**-34,1**
Ville de Beaumont	125	146	-14,4	24	174	-86,2	149	320	-53,4
Ville de Calmar	9	21	-57,1	0	4	-100,0	9	25	-64,0
Ville de Devon	7	4	75,0	10	2	400,0	17	6	183,3
Ville de Fort Saskatchewan	49	101	-51,5	70	286	-75,5	119	387	-69,3
Ville de Gibbons	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Ville de Leduc	87	182	-52,2	80	353	-77,3	167	535	-68,8
Comté de Leduc	71	124	-42,7	5	0	--	76	124	-38,7
Ville de Morinville	14	33	-57,6	8	54	-85,2	22	87	-74,7
Comté de Parkland	94	127	-26,0	0	2	-100,0	94	129	-27,1
Ville de Spruce Grove	98	127	-22,8	160	336	-52,4	258	463	-44,3
Ville de St. Albert	75	107	-29,9	606	319	90,0	681	426	59,9
Ville de Stony Plain	59	58	1,7	165	285	-42,1	224	343	-34,7
Comté de Strathcona	127	194	-34,5	296	489	-39,5	423	683	-38,1
Comté de Sturgeon	73	84	-13,1	0	0	--	73	84	-13,1
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	18	20	-10,0	8	10	-20,0	26	30	-13,3
Municipalités rurales	**906**	**1 330**	**-31,9**	**1 432**	**2 314**	**-38,1**	**2 338**	**3 644**	**-35,8**
Tous les secteurs	**2 644**	**3 974**	**-33,5**	**7 524**	**11 543**	**-34,8**	**10 168**	**15 517**	**-34,5**

Tableau 8 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre-Nord	4	7	-42,9	1	4	-75,0	110	66	66,7	6	13	-53,8	121	90	34,4
Nord-Est	5	5	0,0	1	2	-50,0	169	184	-8,2	1	18	-94,4	176	209	-15,8
Nord-Ouest	2	7	-71,4	0	10	-100,0	145	286	-49,3	4	50	-92,0	151	353	-57,2
Centre-Sud	3	3	0,0	1	1	0,0	85	82	3,7	10	20	-50,0	99	106	-6,6
Sud-Est	2	4	-50,0	4	7	-42,9	337	486	-30,7	1	2	-50,0	344	499	-31,1
Sud-Ouest	18	23	-21,7	3	4	-25,0	475	717	-33,8	32	116	-72,4	528	860	-38,6
Ouest	11	16	-31,3	2	1	100,0	292	429	-31,9	14	81	-82,7	319	527	-39,5
Ville d'Edmonton	**45**	**65**	**-30,8**	**12**	**29**	**-58,6**	**1 613**	**2 250**	**-28,3**	**68**	**300**	**-77,3**	**1 738**	**2 644**	**-34,3**
Ville de Beaumont	2	3	-33,3	0	0	–	120	140	-14,3	3	3	0,0	125	146	-14,4
Ville de Calmar	1	0	–	0	1	-100,0	8	18	-55,6	0	2	-100,0	9	21	-57,1
Ville de Devon	0	1	-100,0	0	0	–	5	0	–	2	3	-33,3	7	4	75,0
Ville de Fort Saskatchewan	2	4	-50,0	0	0	–	6	31	-80,6	41	66	-37,9	49	101	-51,5
Ville de Gibbons	0	0	–	0	0	–	0	1	-100,0	0	1	-100,0	0	2	-100,0
Ville de Leduc	16	7	128,6	0	0	–	63	167	-62,3	8	8	0,0	87	182	-52,2
Comté de Leduc	17	27	-37,0	1	1	0,0	20	45	-55,6	33	51	-35,3	71	124	-42,7
Ville de Morinville	0	4	-100,0	0	0	–	1	6	-83,3	13	23	-43,5	14	33	-57,6
Comté de Parkland	19	35	-45,7	1	0	–	22	44	-50,0	52	48	8,3	94	127	-26,0
Ville de Spruce Grove	2	7	-71,4	8	0	–	78	92	-15,2	10	28	-64,3	98	127	-22,8
Ville de St. Albert	4	6	-33,3	0	0	–	16	22	-27,3	55	79	-30,4	75	107	-29,9
Ville de Stony Plain	0	4	-100,0	0	0	–	30	32	-6,3	29	22	31,8	59	58	1,7
Comté de Strathcona	8	7	14,3	0	1	-100,0	28	51	-45,1	91	135	-32,6	127	194	-34,5
Comté de Sturgeon	5	3	66,7	0	0	–	7	10	-30,0	61	71	-14,1	73	84	-13,1
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Autres centres	7	9	-22,2	0	2	-100,0	3	3	0,0	8	6	33,3	18	20	-10,0
Municipalités rurales	**83**	**117**	**-29,1**	**10**	**5**	**100,0**	**407**	**662**	**-38,5**	**406**	**546**	**-25,6**	**906**	**1 330**	**-31,9**

Tableau 9 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	66	4	518	522	39	925	964	37	1 589
Nord-Est	88	0	55	55	15	163	178	19	340
Nord-Ouest	56	0	52	52	135	272	407	0	515
Centre-Sud	32	0	56	56	4	296	300	3	391
Sud-Est	210	0	122	122	85	192	277	84	693
Sud-Ouest	248	112	789	901	113	676	789	121	2 059
Ouest	128	0	83	83	45	212	257	37	505
Ville d'Edmonton	**828**	**116**	**1 675**	**1 791**	**436**	**2 736**	**3 172**	**301**	**6 092**
Ville de Beaumont	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ville de Fort Saskatchewan	50	0	0	0	0	0	0	20	70
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	48	0	0	0	24	0	24	8	80
Comté de Leduc	2	0	0	0	0	0	0	3	5
Ville de Morinville	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	90	22	0	22	36	0	36	12	160
Ville de St. Albert	66	0	197	197	18	325	343	0	606
Ville de Stony Plain	50	33	66	99	4	12	16	0	165
Comté de Strathcona	54	0	172	172	11	56	67	3	296
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Municipalités rurales	**406**	**55**	**435**	**490**	**93**	**393**	**486**	**50**	**1 432**
Tous les secteurs	**1 234**	**171**	**2 110**	**2 281**	**529**	**3 129**	**3 658**	**351**	**7 524**

Tableau 10 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements mis en chantier - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	263	446	-41,0	338	1 386	-75,6	601	1 832	-67,2
Février	325	499	-34,9	311	1 447	-78,5	636	1 946	-67,3
Mars	290	477	-39,2	584	1 250	-53,3	874	1 727	-49,4
Avril	338	506	-33,2	797	780	2,2	1 135	1 286	-11,7
Mai	328	539	-39,1	487	674	-27,7	815	1 213	-32,8
Juin	335	553	-39,4	541	784	-31,0	876	1 337	-34,5
Juillet	387	510	-24,1	378	1 213	-68,8	765	1 723	-55,6
Août	342	513	-33,3	296	776	-61,9	638	1 289	-50,5
Septembre	469	452	3,8	353	694	-49,1	822	1 146	-28,3
Octobre	413	520	-20,6	763	587	30,0	1 176	1 107	6,2
Année	**3 490**	**5 015**	**-30,4**	**4 848**	**9 591**	**-49,5**	**8 338**	**14 606**	**-42,9**

Tableau 11 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	500	419	19,3	691	300	130,3	1 191	719	65,6
Février	409	551	-25,8	873	959	-9,0	1 282	1 510	-15,1
Mars	456	696	-34,5	785	876	-10,4	1 241	1 572	-21,1
Avril	470	529	-11,2	1 070	391	173,7	1 540	920	67,4
Mai	484	598	-19,1	661	696	-5,0	1 145	1 294	-11,5
Juin	413	623	-33,7	928	896	3,6	1 341	1 519	-11,7
Juillet	384	679	-43,4	897	1 007	-10,9	1 281	1 686	-24,0
Août	408	611	-33,2	1 198	825	45,2	1 606	1 436	11,8
Septembre	341	520	-34,4	1 168	1 124	3,9	1 509	1 644	-8,2
Octobre	327	508	-35,6	576	665	-13,4	903	1 173	-23,0
Année	**4 192**	**5 734**	**-26,9**	**8 847**	**7 739**	**14,3**	**13 039**	**13 473**	**-3,2**

Tableau 12 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en construction - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	3 125	4 724	-33,8	11 198	11 122	0,7	14 323	15 846	-9,6
Février	3 040	4 672	-34,9	10 636	11 610	-8,4	13 676	16 282	-16,0
Mars	2 870	4 454	-35,6	10 424	11 982	-13,0	13 294	16 436	-19,1
Avril	2 737	4 427	-38,2	10 151	12 363	-17,9	12 888	16 790	-23,2
Mai	2 581	4 367	-40,9	9 976	12 283	-18,8	12 557	16 650	-24,6
Juin	2 503	4 295	-41,7	9 591	12 130	-20,9	12 094	16 425	-26,4
Juillet	2 502	4 126	-39,4	9 072	12 323	-26,4	11 574	16 449	-29,6
Août	2 436	4 030	-39,6	8 170	12 218	-33,1	10 606	16 248	-34,7
Septembre	2 562	3 962	-35,3	7 337	11 757	-37,6	9 899	15 719	-37,0
Octobre	2 644	3 974	-33,5	7 524	11 543	-34,8	10 168	15 517	-34,5

Tableau 13 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	10	14	-28,6	2	2	0,0	271	320	-31,3	31	110	-71,8	283	446	-41,0
Février	8	4	100,0	0	3	-100,0	290	383	-24,3	27	109	-75,2	325	499	-34,9
Mars	6	6	0,0	1	1	0,0	227	378	-39,9	56	92	-39,1	290	477	-39,2
Avril	12	17	-29,4	4	3	33,3	282	372	-24,2	40	114	-64,9	338	506	-33,2
Mai	16	24	-33,3	2	5	-60,0	267	402	-33,6	43	108	-60,2	328	539	-39,1
Juin	13	24	-45,8	11	5	120,0	241	409	-41,1	70	115	-39,1	335	553	-39,4
Juillet	17	24	-29,2	2	4	-50,0	284	372	-23,7	84	110	-23,6	387	510	-24,1
Août	17	12	41,7	0	4	-100,0	251	397	-36,8	74	100	-26,0	342	513	-33,3
Septembre	13	13	0,0	4	1	300,0	350	188	86,2	102	250	-59,2	469	452	3,8
Octobre	31	18	72,2	0	3	-100,0	309	377	-18,0	73	122	-40,2	413	520	-20,6
Année	**143**	**156**	**-8,3**	**26**	**31**	**-16,1**	**2 721**	**3 598**	**-24,4**	**600**	**1 230**	**-51,2**	**3 490**	**5 015**	**-30,4**

Tableau 14 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	24	33	-27,3	2	3	-33,3	467	374	24,9	7	9	-22,2	500	419	19,3
Février	29	44	-34,1	4	6	-33,3	365	488	-25,2	11	13	-15,4	409	551	-25,8
Mars	34	73	-53,4	2	6	-66,7	407	609	-33,2	13	8	62,5	456	696	-34,5
Avril	21	20	5,0	7	3	133,3	435	503	-13,5	7	3	133,3	470	529	-11,2
Mai	48	54	-11,1	3	8	-62,5	429	531	-19,2	4	5	-20,0	484	598	-19,1
Juin	30	40	-25,0	1	5	-80,0	369	563	-34,5	13	15	-13,3	413	623	-33,7
Juillet	33	36	-8,3	6	5	20,0	339	624	-45,7	6	14	-57,1	384	679	-43,4
Août	40	55	-27,3	1	10	-90,0	353	533	-33,8	14	13	7,7	408	611	-33,2
Septembre	23	34	-32,4	5	4	25,0	300	470	-36,2	13	12	8,3	341	520	-34,4
Octobre	23	45	-48,9	3	1	200,0	293	452	-35,2	8	10	-20,0	327	508	-35,6
Année	**305**	**434**	**-29,7**	**34**	**51**	**-33,3**	**3 757**	**5 147**	**-27,0**	**96**	**102**	**-5,9**	**4 192**	**5 734**	**-26,9**

Tableau 15 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	141	210	-32,9	26	36	-27,8	2 282	3 547	-35,7	676	931	-27,4	3 125	4 724	-33,8
Février	140	208	-32,7	21	33	-36,4	2 271	3 558	-36,2	608	873	-30,4	3 040	4 672	-34,9
Mars	142	197	-27,9	21	31	-32,3	2 229	3 476	-35,9	478	750	-36,3	2 870	4 454	-35,6
Avril	151	204	-26,0	19	31	-38,7	2 172	3 416	-36,4	395	776	-49,1	2 737	4 427	-38,2
Mai	135	203	-33,5	18	29	-37,9	2 066	3 350	-38,3	362	785	-53,9	2 581	4 367	-40,9
Juin	131	211	-37,9	30	35	-14,3	1 985	3 304	-39,9	357	745	-52,1	2 503	4 295	-41,7
Juillet	127	217	-41,5	27	36	-25,0	1 958	3 152	-37,9	390	721	-45,9	2 502	4 126	-39,4
Août	118	199	-40,7	26	36	-27,8	1 899	3 107	-38,9	393	688	-42,9	2 436	4 030	-39,6
Septembre	115	194	-40,7	25	32	-21,9	1 993	2 909	-31,5	429	827	-48,1	2 562	3 962	-35,3
Octobre	128	182	-29,7	22	34	-35,3	2 020	2 912	-30,6	474	846	-44,0	2 644	3 974	-33,5

Tableau 16 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	142	0	52	52	73	6	79	65	338
Février	136	80	0	80	56	0	56	39	311
Mars	144	0	0	0	63	370	433	7	584
Avril	142	0	262	262	24	354	378	15	797
Mai	154	15	55	70	67	146	213	50	487
Juin	232	20	180	200	42	40	82	27	541
Juillet	140	0	144	144	54	0	54	40	378
Août	160	0	0	0	63	19	82	54	296
Septembre	198	0	5	5	84	12	96	54	353
Octobre	202	0	148	148	52	293	345	68	763
Année	**1 650**	**115**	**846**	**961**	**578**	**1 240**	**1 818**	**419**	**4 848**

Tableau 17 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	272	11	216	227	33	117	150	42	691
Février	180	18	473	491	53	116	169	33	873
Mars	204	0	466	466	66	17	83	32	785
Avril	180	15	417	432	33	412	445	13	1 070
Mai	224	62	147	209	116	60	176	52	661
Juin	216	100	116	216	103	371	474	22	928
Juillet	190	76	198	274	124	228	352	81	897
Août	148	26	269	295	66	634	700	55	1 198
Septembre	202	65	571	636	101	200	301	29	1 168
Octobre	172	34	94	128	46	194	240	36	576
Année	**1 988**	**407**	**2 967**	**3 374**	**741**	**2 349**	**3 090**	**395**	**8 847**

Tableau 18 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	1 450	316	2 996	3 312	823	5 228	6 051	385	11 198
Février	1 406	396	3 226	3 622	815	4 409	5 224	384	10 636
Mars	1 344	402	2 756	3 158	810	4 753	5 563	359	10 424
Avril	1 306	440	2 607	3 047	748	4 689	5 437	361	10 151
Mai	1 234	414	2 546	2 960	683	4 743	5 426	356	9 976
Juin	1 252	350	2 604	2 954	613	4 418	5 031	354	9 591
Juillet	1 202	278	2 578	2 856	543	4 162	4 705	309	9 072
Août	1 214	256	2 431	2 687	540	3 421	3 961	308	8 170
Septembre	1 204	191	2 056	2 247	523	3 030	3 553	333	7 337
Octobre	1 234	171	2 110	2 281	529	3 129	3 658	351	7 524

Tableau 19 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	12	16	-25,0	183	45	306,7	195	61	219,7
Nord-Est	71	87	-18,4	73	48	52,1	144	135	6,7
Nord-Ouest	76	114	-33,3	167	115	45,2	243	229	6,1
Centre-Sud	5	5	0,0	34	8	325,0	39	13	200,0
Sud-Est	86	57	50,9	238	122	95,1	324	179	81,0
Sud-Ouest	78	22	254,5	515	357	44,3	593	379	56,5
Ouest	52	25	108,0	82	10	720,0	134	35	282,9
Ville d'Edmonton	**380**	**326**	**16,6**	**1 292**	**705**	**83,3**	**1 672**	**1 031**	**62,2**
Ville de Beaumont	22	20	10,0	26	3	766,7	48	23	108,7
Ville de Calmar	3	2	50,0	1	0	--	4	2	100,0
Ville de Devon	2	1	100,0	0	0	--	2	1	100,0
Ville de Fort Saskatchewan	33	59	-44,1	70	51	37,3	103	110	-6,4
Ville de Gibbons	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Leduc	37	53	-30,2	143	47	204,3	180	100	80,0
Comté de Leduc	9	5	80,0	0	0	--	9	5	80,0
Ville de Morinville	11	8	37,5	21	0	--	32	8	300,0
Comté de Parkland	7	5	40,0	0	0	--	7	5	40,0
Ville de Spruce Grove	38	53	-28,3	160	178	-10,1	198	231	-14,3
Ville de St. Albert	35	29	20,7	147	19	673,7	182	48	279,2
Ville de Stony Plain	20	25	-20,0	74	38	94,7	94	63	49,2
Comté de Strathcona	22	34	-35,3	121	31	290,3	143	65	120,0
Comté de Sturgeon	5	0	--	0	0	--	5	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	5	1	400,0	7	0	--	12	1	1 100,0
Municipalités rurales	**250**	**295**	**-15,3**	**770**	**367**	**109,8**	**1 020**	**662**	**54,1**
Tous les secteurs	**630**	**621**	**1,4**	**2 062**	**1 072**	**92,4**	**2 692**	**1 693**	**59,0**

Tableau 20 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	822	514	59,9	1 233	601	105,2	2 055	1 115	84,3
Février	828	562	47,3	1 572	683	130,2	2 400	1 245	92,8
Mars	841	592	42,1	1 952	871	124,1	2 793	1 463	90,9
Avril	846	601	40,8	2 121	830	155,5	2 967	1 431	107,3
Mai	881	608	44,9	1 966	869	126,2	2 847	1 477	92,8
Juin	800	600	33,3	1 949	891	118,7	2 749	1 491	84,4
Juillet	748	640	16,9	1 889	854	121,2	2 637	1 494	76,5
Août	707	599	18,0	2 032	989	105,5	2 739	1 588	72,5
Septembre	646	625	3,4	2 096	998	110,0	2 742	1 623	68,9
Octobre	630	621	1,4	2 062	1 072	92,4	2 692	1 693	59,0

Tableau 21 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	0	6	-100,0	2	0	--	10	10	0,0	0	0	--	12	16	-25,0
Nord-Est	0	1	-100,0	0	0	--	71	86	-17,4	0	0	--	71	87	-18,4
Nord-Ouest	1	0	--	2	3	-33,3	72	110	-34,5	1	1	0,0	76	114	-33,3
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	4	5	-20,0	1	0	--	5	5	0,0
Sud-Est	1	0	--	1	0	--	84	57	47,4	0	0	--	86	57	50,9
Sud-Ouest	1	0	--	0	0	--	77	22	250,0	0	0	--	78	22	254,5
Ouest	1	2	-50,0	0	0	--	51	23	121,7	0	0	--	52	25	108,0
Ville d'Edmonton	**4**	**9**	**-55,6**	**5**	**3**	**66,7**	**369**	**313**	**17,9**	**2**	**1**	**100,0**	**380**	**326**	**16,6**
Ville de Beaumont	0	2	-100,0	0	0	--	22	18	22,2	0	0	--	22	20	10,0
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Ville de Devon	1	0	--	0	0	--	1	1	0,0	0	0	--	2	1	100,0
Ville de Fort Saskatchewan	0	2	-100,0	1	1	0,0	32	56	-42,9	0	0	--	33	59	-44,1
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Leduc	5	7	-28,6	0	1	-100,0	32	45	-28,9	0	0	--	37	53	-30,2
Comte de Leduc	1	2	-50,0	0	0	--	8	3	166,7	0	0	--	9	5	80,0
Ville de Morinville	3	3	0,0	0	2	-100,0	8	3	166,7	0	0	--	11	8	37,5
Comte de Parkland	0	2	-100,0	0	0	--	5	1	400,0	2	2	0,0	7	5	40,0
Ville de Spruce Grove	1	1	0,0	0	0	--	37	52	-28,8	0	0	--	38	53	-28,3
Ville de St. Albert	5	5	0,0	1	0	--	29	24	20,8	0	0	--	35	29	20,7
Ville de Stony Plain	2	3	-33,3	0	0	--	17	21	-19,0	1	1	0,0	20	25	-20,0
Comté de Strathcona	8	7	14,3	0	0	--	14	27	-48,1	0	0	--	22	34	-35,3
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	4	0	--	1	0	--	5	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	4	1	300,0	1	0	--	0	0	--	0	0	--	5	1	400,0
Municipalités rurales	**30**	**35**	**-14,3**	**3**	**4**	**-25,0**	**213**	**253**	**-15,8**	**4**	**3**	**33,3**	**250**	**295**	**-15,3**

Tableau 22 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	45	37	21,6	6	4	50,0	768	466	64,8	3	7	-57,1	822	514	59,9
Février	46	44	4,5	6	4	50,0	770	505	52,5	6	9	-33,3	828	562	47,3
Mars	41	48	-14,6	7	5	40,0	787	531	48,2	6	8	-25,0	841	592	42,1
Avril	42	46	-8,7	7	5	40,0	792	542	46,1	5	8	-37,5	846	601	40,8
Mai	50	41	22,0	8	6	33,3	816	553	47,6	7	8	-12,5	881	608	44,9
Juin	43	39	10,3	5	6	-16,7	744	547	36,0	8	8	0,0	800	600	33,3
Juillet	39	35	11,4	8	5	60,0	694	591	17,4	7	9	-22,2	748	640	16,9
Août	39	44	-11,4	8	7	14,3	655	542	20,8	5	6	-16,7	707	599	18,0
Septembre	36	46	-21,7	8	8	0,0	597	565	5,7	5	6	-16,7	646	625	3,4
Octobre	34	44	-22,7	8	7	14,3	582	566	2,8	6	4	50,0	630	621	1,4

Tableau 23 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	28	2	124	126	8	15	23	6	183
Nord-Est	37	0	29	29	2	2	4	3	73
Nord-Ouest	21	0	9	9	17	120	137	0	167
Centre-Sud	13	0	6	6	0	10	10	5	34
Sud-Est	55	0	0	0	51	119	170	13	238
Sud-Ouest	58	7	239	246	7	198	205	6	515
Ouest	24	0	2	2	25	25	50	6	82
Ville d'Edmonton	**236**	**9**	**409**	**418**	**110**	**489**	**599**	**39**	**1 292**
Ville de Beaumont	10	0	0	0	0	8	8	8	26
Ville de Calmar	0	1	0	1	0	0	0	0	1
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	39	13	9	22	5	0	5	4	70
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	10	2	105	107	14	0	14	12	143
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	2	0	19	19	0	0	0	0	21
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	50	30	16	46	7	45	52	12	160
Ville de St. Albert	27	5	110	115	5	0	5	0	147
Ville de Stony Plain	14	0	46	46	11	0	11	3	74
Comté de Strathcona	24	0	62	62	5	27	32	3	121
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	4	4	2	0	2	1	7
Municipalités rurales	**176**	**51**	**371**	**422**	**49**	**80**	**129**	**43**	**770**
Tous les secteurs	**412**	**60**	**780**	**840**	**159**	**569**	**728**	**82**	**2 062**

Tableau 24 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	481	46	252	298	46	341	387	67	1 233
Février	500	46	584	630	47	323	370	72	1 572
Mars	531	47	936	983	64	303	367	71	1 952
Avril	529	53	1 065	1 118	66	344	410	64	2 121
Mai	508	86	860	946	100	344	444	68	1 966
Juin	480	78	804	882	129	405	534	53	1 949
Juillet	443	99	624	723	153	476	629	94	1 889
Août	429	82	716	798	153	555	708	97	2 032
Septembre	410	73	828	901	163	543	706	79	2 096
Octobre	412	60	780	840	159	569	728	82	2 062

Tableau 25 - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Octobre 2016

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	5	3	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2	12
Nord-Est	10	9	3	7	3	4	2	3	10	2	0	0	18	71
Nord-Ouest	8	8	4	7	1	5	0	6	3	1	2	2	29	76
Centre-Sud	2	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud-Est	13	8	10	8	6	7	1	1	1	10	0	2	19	86
Sud-Ouest	8	10	9	3	1	5	5	0	3	2	12	12	8	78
Ouest	11	8	1	3	2	3	0	3	1	1	6	7	6	52
Ville d'Edmonton	**57**	**46**	**28**	**29**	**13**	**26**	**8**	**13**	**18**	**17**	**20**	**23**	**82**	**380**
Ville de Beaumont	2	0	0	3	1	2	3	2	1	0	1	1	6	22
Ville de Calmar	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3
Ville de Devon	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	0	3	2	3	1	3	1	1	3	0	3	2	11	33
Ville de Gibbons	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Ville de Leduc	1	5	3	0	0	1	2	3	2	0	3	0	17	37
Comté de Leduc	1	0	3	1	0	0	2	0	1	0	0	0	1	9
Ville de Morinville	0	1	2	1	0	1	1	2	0	0	0	0	3	11
Comté de Parkland	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	3	0	7
Ville de Spruce Grove	3	1	6	2	1	1	1	2	1	2	1	2	15	38
Ville de St. Albert	7	9	2	1	1	2	1	2	3	0	0	1	6	35
Ville de Stony Plain	2	0	0	0	3	0	2	0	1	1	0	0	11	20
Comté de Strathcona	0	3	1	2	0	3	0	0	2	0	0	2	9	22
Comté de Sturgeon	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	2	0	0	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	5
Municipalités rurales	**17**	**26**	**20**	**14**	**8**	**16**	**14**	**12**	**17**	**3**	**11**	**12**	**80**	**250**
Tous les secteurs	**74**	**72**	**48**	**43**	**21**	**42**	**22**	**25**	**35**	**20**	**31**	**35**	**162**	**630**

Tableau 26 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Octobre 2016

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	4	37	6	2	8	0	112	5	2	0	0	0	7	183
Nord-Est	7	25	2	5	5	7	7	3	0	0	1	0	11	73
Nord-Ouest	28	1	1	32	0	18	0	0	0	0	24	17	46	167
Centre-Sud	2	1	5	9	14	0	0	1	2	0	0	0	0	34
Sud-Est	18	9	14	88	25	15	24	2	0	4	2	25	12	238
Sud-Ouest	18	177	128	53	27	5	3	7	4	4	4	0	85	515
Ouest	19	10	3	11	9	1	9	5	0	9	2	0	4	82
Ville d'Edmonton	**96**	**260**	**159**	**200**	**88**	**46**	**155**	**23**	**8**	**17**	**33**	**42**	**165**	**1 292**
Ville de Beaumont	5	0	0	8	4	2	2	0	0	0	2	3	0	26
Ville de Calmar	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	5	7	15	12	9	5	2	1	2	1	0	0	11	70
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	92	0	4	13	0	2	0	2	25	0	0	0	5	143
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	0	0	0	19	0	0	0	0	0	2	0	0	0	21
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	36	10	4	45	6	7	1	4	4	2	0	3	38	160
Ville de St. Albert	4	15	1	0	2	4	110	3	4	0	0	0	4	147
Ville de Stony Plain	2	2	46	6	1	2	1	1	0	1	0	0	12	74
Comté de Strathcona	4	58	2	3	0	3	0	3	0	4	27	7	10	121
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	4	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	7
Municipalités rurales	**152**	**92**	**72**	**106**	**23**	**26**	**116**	**16**	**35**	**10**	**29**	**13**	**80**	**770**
Tous les secteurs	**248**	**352**	**231**	**306**	**111**	**72**	**271**	**39**	**43**	**27**	**62**	**55**	**245**	**2 062**

Tableau 27 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Octobre 2016

Area	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	0	4	5	1	0	2	12
Nord-Est	0	7	25	25	12	2	71
Nord-Ouest	0	9	12	32	17	6	76
Centre-Sud	0	0	1	2	2	0	5
Sud-Est	0	8	32	17	14	15	86
Sud-Ouest	1	5	10	29	15	18	78
Ouest	0	3	17	21	4	7	52
Ville d'Edmonton	**1**	**36**	**102**	**127**	**64**	**50**	**380**
Ville de Beaumont	2	2	5	9	1	3	22
Ville de Calmar	0	3	0	0	0	0	3
Ville de Devon	0	0	0	2	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	0	3	12	11	4	3	33
Ville de Gibbons	0	1	0	0	0	0	1
Ville de Leduc	0	10	9	10	5	3	37
Comté de Leduc	0	0	1	0	4	4	9
Ville de Morinville	0	4	4	3	0	0	11
Comté de Parkland	2	0	0	1	0	4	7
Ville de Spruce Grove	0	13	10	7	5	3	38
Ville de St. Albert	0	0	4	4	9	18	35
Ville de Stony Plain	0	4	8	3	0	5	20
Comté de Strathcona	0	0	2	9	6	5	22
Comté de Sturgeon	1	0	0	0	0	4	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	3	1	0	1	0	5
Municipalités rurales	**5**	**43**	**56**	**59**	**35**	**52**	**250**
Tous les secteurs	**6**	**79**	**158**	**186**	**99**	**102**	**630**

Tableau 28 - Région métropolitaine de Edmonton

Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix - Cumul annuel 2016

Mois	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Janvier	4	83	237	274	123	101	822
Février	6	85	221	276	129	111	828
Mars	5	107	227	271	123	108	841
Avril	5	105	239	275	119	103	846
Mai	7	110	252	274	126	112	881
Juin	4	93	216	250	119	118	800
Juillet	3	88	194	238	115	110	748
Août	3	91	180	218	110	105	707
Septembre	4	89	162	194	98	99	646
Octobre	6	79	158	186	99	102	630

Tableau 29a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Octobre 2016

Secteur	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	0	0	6	3	0	1	10
Nord-Est	0	5	13	7	2	2	29
Nord-Ouest	0	1	8	16	6	0	31
Centre-Sud	0	0	0	0	1	1	2
Sud-Est	0	6	19	15	13	15	68
Sud-Ouest	0	8	13	21	4	6	52
Ouest	0	5	14	16	2	1	38
Ville d'Edmonton	**0**	**25**	**73**	**78**	**28**	**26**	**230**
Ville de Beaumont	8	6	8	4	1	0	27
Ville de Calmar	0	3	0	0	0	0	3
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	0	0	3	0	1	0	4
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	1	4	7	2	2	0	16
Comté de Leduc	5	1	1	2	2	3	14
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	0	0	2	3	0	0	5
Ville de St. Albert	0	0	0	2	5	5	12
Ville de Stony Plain	1	1	2	1	0	0	5
Comté de Strathcona	0	1	0	1	1	2	5
Comté de Sturgeon	2	0	0	1	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	1	0	0	0	0	0	1
Municipalités rurales	**18**	**16**	**23**	**16**	**12**	**10**	**95**
Tous les secteurs	**18**	**41**	**96**	**94**	**40**	**36**	**325**

Tableau 29b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Cumul annuel 2016

Secteur	Moins de 300 000 $	300 000 - 399 999 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	3	8	39	17	7	24	98
Nord-Est	2	69	84	114	28	10	307
Nord-Ouest	1	39	117	161	65	32	415
Centre-Sud	0	3	9	22	12	30	76
Sud-Est	0	86	199	180	115	88	668
Sud-Ouest	0	109	191	240	101	180	821
Ouest	1	58	181	168	64	69	541
Ville d'Edmonton	**7**	**372**	**820**	**902**	**392**	**433**	**2 926**
Ville de Beaumont	10	55	40	27	9	0	141
Ville de Calmar	1	11	0	0	0	0	12
Ville de Devon	0	1	1	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	0	17	66	24	6	4	117
Ville de Gibbons	0	1	0	0	0	0	1
Ville de Leduc	1	57	87	25	11	6	187
Comté de Leduc	11	10	19	20	14	24	98
Ville de Morinville	0	20	14	1	0	0	35
Comté de Parkland	1	1	0	1	2	7	12
Ville de Spruce Grove	0	25	74	32	17	13	161
Ville de St. Albert	0	0	12	29	50	44	135
Ville de Stony Plain	1	5	21	9	4	7	47
Comté de Strathcona	0	4	45	61	27	52	189
Comté de Sturgeon	18	10	8	11	10	32	89
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	4	8	0	0	2	1	15
Municipalités rurales	**47**	**225**	**387**	**240**	**152**	**190**	**1 241**
Tous les secteurs	**54**	**597**	**1 207**	**1 142**	**544**	**623**	**4 167**

Tableau 30a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre-Nord	10	11	-9,1	54	34	58,8	64	45	42,2
Nord-Est	29	32	-9,4	25	23	8,7	54	55	-1,8
Nord-Ouest	31	55	-43,6	71	34	108,8	102	89	14,6
Centre-Sud	2	6	-66,7	11	5	120,0	13	11	18,2
Sud-Est	70	79	-11,4	53	52	1,9	123	131	-6,1
Sud-Ouest	52	97	-46,4	61	226	-73,0	113	323	-65,0
Ouest	38	71	-46,5	129	61	111,5	167	132	26,5
Ville d'Edmonton	**232**	**351**	**-33,9**	**404**	**435**	**-7,1**	**636**	**786**	**-19,1**
Ville de Beaumont	27	6	350,0	11	0	–	38	6	533,3
Ville de Calmar	3	1	200,0	1	0	–	4	1	300,0
Ville de Devon	0	2	-100,0	0	0	–	0	2	-100,0
Ville de Fort Saskatchewan	4	20	-80,0	39	19	105,3	43	39	10,3
Ville de Gibbons	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Ville de Leduc	16	9	77,8	47	20	135,0	63	29	117,2
Comte de Leduc	14	0	–	4	0	–	18	0	–
Ville de Morinville	0	4	-100,0	3	0	–	3	4	-25,0
Comté de Parkland	14	11	27,3	0	1	-100,0	14	12	16,7
Ville de Spruce Grove	5	29	-82,8	18	30	-40,0	23	59	-61,0
Ville de St. Albert	13	22	-40,9	15	6	150,0	28	28	0,0
Ville de Stony Plain	6	14	-57,1	24	5	380,0	30	19	57,9
Comte de Strathcona	5	28	-82,1	28	75	-62,7	33	103	-68,0
Comté de Sturgeon	3	12	-75,0	0	0	–	3	12	-75,0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Autres centres	1	3	-66,7	0	0	–	1	3	-66,7
Municipalités rurales	**111**	**161**	**-31,1**	**190**	**156**	**21,8**	**301**	**317**	**-5,0**
Tous les secteurs	**343**	**512**	**-33,0**	**594**	**591**	**0,5**	**937**	**1 103**	**-15,0**

Tableau 30b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	103	108	-4,6	1 264	311	306,4	1 367	419	226,3
Nord-Est	309	286	8,0	295	851	-65,3	604	1 137	-46,9
Nord-Ouest	417	777	-46,3	461	637	-27,6	878	1 414	-37,9
Centre-Sud	94	106	-11,3	234	214	9,3	328	320	2,5
Sud-Est	672	784	-14,3	855	1 089	-21,5	1 527	1 873	-18,5
Sud-Ouest	821	1 080	-24,0	2 292	2 136	7,3	3 113	3 216	-3,2
Ouest	541	754	-28,2	795	526	51,1	1 336	1 280	4,4
Ville d'Edmonton	**2 957**	**3 895**	**-24,1**	**6 196**	**5 764**	**7,5**	**9 153**	**9 659**	**-5,2**
Ville de Beaumont	141	105	34,3	174	27	544,4	315	132	138,6
Ville de Calmar	12	21	-42,9	3	0	--	15	21	-28,6
Ville de Devon	2	6	-66,7	2	0	--	4	6	-33,3
Ville de Fort Saskatchewan	117	190	-38,4	311	108	188,0	428	298	43,6
Ville de Gibbons	1	7	-85,7	0	0	--	1	7	-85,7
Ville de Leduc	187	212	-11,8	247	239	3,3	434	451	-3,8
Comté de Leduc	99	121	-18,2	4	0	--	103	121	-14,9
Ville de Morinville	35	61	-42,6	34	13	161,5	69	74	-6,8
Comté de Parkland	120	130	-7,7	0	6	--	120	136	-11,8
Ville de Spruce Grove	161	289	-44,3	411	386	6,5	572	675	-15,3
Ville de St. Albert	137	170	-19,4	117	207	-43,5	254	377	-32,6
Ville de Stony Plain	49	78	-37,2	131	71	84,5	180	149	20,8
Comté de Strathcona	201	221	-9,0	286	317	-9,8	487	538	-9,5
Comté de Sturgeon	95	108	-12,0	0	0	--	95	108	-12,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	19	22	-13,6	5	2	150,0	24	24	0,0
Municipalités rurales	**1 376**	**1 741**	**-21,0**	**1 725**	**1 376**	**25,4**	**3 101**	**3 117**	**-0,5**
Tous les secteurs	**4 333**	**5 636**	**-23,1**	**7 921**	**7 140**	**10,9**	**12 254**	**12 776**	**-4,1**

Tableau 31a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	1	2	-50.0	0	2	-100.0	9	6	50.0	0	1	-100.0	10	11	-9.1
Nord-Est	1	1	0.0	1	0	--	27	31	-12.9	0	0	--	29	32	-9.4
Nord-Ouest	1	3	-66.7	0	0	--	30	52	-42.3	0	0	--	31	55	-43.6
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	2	4	-50.0	0	2	-100.0	2	6	-66.7
Sud-Est	1	0	--	1	0	--	67	79	-15.2	1	0	--	70	79	-11.4
Sud-Ouest	2	4	-50.0	0	0	--	49	93	-47.3	1	0	--	52	97	-46.4
Ouest	1	3	-66.7	0	0	--	37	68	-45.6	0	0	--	38	71	-46.5
Ville d'Edmonton	**7**	**13**	**-46.2**	**2**	**2**	**0.0**	**221**	**333**	**-33.6**	**2**	**3**	**-33.3**	**232**	**351**	**-33.9**
Ville de Beaumont	2	0	--	0	0	--	25	6	316.7	0	0	--	27	6	350.0
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	3	1	200.0	0	0	--	3	1	200.0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	2	-100.0	0	0	--	0	2	-100.0
Ville de Fort Saskatchewan	0	4	-100.0	0	0	--	4	16	-75.0	0	0	--	4	20	-80.0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	0	1	-100.0	0	0	--	16	8	100.0	0	0	--	16	9	77.8
Comte de Leduc	6	0	--	0	0	--	7	0	--	1	0	--	14	0	--
Ville de Morinville	0	0	--	0	0	--	0	4	-100.0	0	0	--	0	4	-100.0
Comté de Parkland	6	6	0.0	1	0	--	5	2	150.0	2	3	-33.3	14	11	27.3
Ville de Spruce Grove	0	4	-100.0	0	0	--	5	24	-79.2	0	1	-100.0	5	29	-82.8
Ville de St. Albert	2	2	0.0	0	0	--	11	20	-45.0	0	0	--	13	22	-40.9
Ville de Stony Plain	0	1	-100.0	0	0	--	6	10	-40.0	0	3	-100.0	6	14	-57.1
Comte de Strathcona	1	10	-90.0	0	0	--	4	18	-77.8	0	0	--	5	28	-82.1
Comte de Sturgeon	1	4	-75.0	0	0	--	0	6	-100.0	2	2	0.0	3	12	-75.0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	3	-100.0	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	3	-66.7
Municipalités rurales	**18**	**35**	**-48.6**	**1**	**0**	**--**	**87**	**117**	**-25.6**	**5**	**9**	**-44.4**	**111**	**161**	**-31.1**

Tableau 31b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre-Nord	17	10	70.0	3	6	-50.0	80	85	-5.9	3	7	-57.1	103	108	-4.6
Nord-Est	7	5	40.0	3	5	-40.0	299	276	8.3	0	0	–	309	286	8.0
Nord-Ouest	9	11	-18.2	5	10	-50.0	402	753	-46.6	1	3	-66.7	417	777	-46.3
Centre-Sud	3	5	-40.0	2	0	–	76	95	-20.0	13	6	116.7	94	106	-11.3
Sud-Est	6	5	20.0	5	8	-37.5	660	771	-14.4	1	0	–	672	784	-14.3
Sud-Ouest	29	32	-9.4	3	1	200.0	785	1 044	-24.8	4	3	33.3	821	1 080	-24.0
Ouest	16	39	-59.0	2	0	–	518	714	-27.5	5	1	400.0	541	754	-28.2
Ville d'Edmonton	**87**	**107**	**-18.7**	**23**	**30**	**-23.3**	**2 820**	**3 738**	**-24.6**	**27**	**20**	**35.0**	**2 957**	**3 895**	**-24.1**
Ville de Beaumont	7	4	75.0	0	0	–	133	101	31.7	1	0	–	141	105	34.3
Ville de Calmar	0	1	-100.0	0	0	–	12	20	-40.0	0	0	–	12	21	-42.9
Ville de Devon	1	1	0.0	0	0	–	1	5	-80.0	0	0	–	2	6	-66.7
Ville de Fort Saskatchewan	9	19	-52.6	0	4	-100.0	108	167	-35.5	2	0	–	117	190	-38.4
Ville de Gibbons	0	0	–	0	2	-100.0	1	4	-75.0	0	1	-100.0	1	7	-85.7
Ville de Leduc	12	16	-25.0	1	1	0.0	174	196	-10.8	0	0	–	187	212	-11.8
Comte de Leduc	41	44	-6.8	1	0	–	46	56	-17.9	11	21	-47.6	99	121	-18.2
Ville de Morinville	3	8	-62.5	0	4	-100.0	32	49	-34.7	0	0	–	35	61	-42.6
Comte de Parkland	43	73	-41.1	1	2	-50.0	52	27	92.6	24	28	-14.3	120	130	-7.7
Ville de Spruce Grove	4	23	-82.6	1	0	–	156	266	-41.1	0	1	-100.0	161	289	-44.3
Ville de St. Albert	24	24	0.0	0	0	–	113	145	-22.1	0	1	-100.0	137	170	-19.4
Ville de Stony Plain	5	4	25.0	0	0	–	44	59	-25.4	0	15	-100.0	49	78	-37.2
Comte de Strathcona	41	46	-10.9	2	5	-60.0	157	167	-6.0	1	3	-66.7	201	221	-9.0
Comte de Sturgeon	32	47	-31.9	0	0	–	37	47	-21.3	26	14	85.7	95	108	-12.0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Autres centres	7	14	-50.0	1	0	–	8	6	33.3	3	2	50.0	19	22	-13.6
Municipalités rurales	**229**	**324**	**-29.3**	**7**	**18**	**-61.1**	**1 072**	**1 313**	**-18.4**	**68**	**86**	**-20.9**	**1 376**	**1 741**	**-21.0**

Tableau 32a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	12	1	38	39	0	1	1	2	54
Nord-Est	11	0	14	14	0	0	0	0	25
Nord-Ouest	7	0	4	4	7	53	60	0	71
Centre-Sud	10	0	0	0	0	1	1	0	11
Sud-Est	33	0	0	0	3	9	12	8	53
Sud-Ouest	27	8	17	25	5	4	9	0	61
Ouest	15	0	0	0	18	89	107	7	129
Ville d'Edmonton	**115**	**9**	**73**	**82**	**33**	**157**	**190**	**17**	**404**
Ville de Beaumont	4	0	0	0	0	0	0	7	11
Ville de Calmar	0	1	0	1	0	0	0	0	1
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	10	20	6	26	3	0	3	0	39
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	3	12	30	42	0	0	0	2	47
Comte de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	3	3	0	3
Comte de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	9	0	0	0	4	0	4	5	18
Ville de St. Albert	10	5	0	5	0	0	0	0	15
Ville de Stony Plain	5	0	17	17	0	0	0	2	24
Comté de Strathcona	10	0	16	16	0	2	2	0	28
Comte de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**55**	**38**	**69**	**107**	**7**	**5**	**12**	**16**	**190**
Tous les secteurs	**170**	**47**	**142**	**189**	**40**	**162**	**202**	**33**	**594**

Tableau 32b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	126	37	743	780	21	310	331	27	1 264
Nord-Est	123	3	153	156	8	7	15	1	295
Nord-Ouest	113	53	36	89	144	115	259	0	461
Centre-Sud	96	0	61	61	0	71	71	6	234
Sud-Est	307	0	25	25	141	305	446	77	855
Sud-Ouest	440	85	614	699	55	988	1 043	110	2 292
Ouest	248	0	170	170	119	216	335	42	795
Ville d'Edmonton	**1 453**	**178**	**1 902**	**1 980**	**488**	**2 012**	**2 500**	**263**	**6 196**
Ville de Beaumont	32	65	63	128	0	0	0	14	174
Ville de Calmar	0	3	0	3	0	0	0	0	3
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	122	78	87	165	17	0	17	7	311
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	48	22	145	167	7	0	7	25	247
Comte de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Morinville	14	0	17	17	0	3	3	0	34
Comte de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	165	4	129	133	20	51	71	42	411
Ville de St. Albert	61	45	3	48	8	0	8	0	117
Ville de Stony Plain	35	0	80	80	10	0	10	6	131
Comte de Strathcona	65	0	199	199	4	17	21	1	286
Comte de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	3	5
Municipalités rurales	**548**	**217**	**723**	**940**	**68**	**71**	**139**	**98**	**1 725**
Tous les secteurs	**2 001**	**395**	**2 525**	**2 920**	**556**	**2 083**	**2 639**	**361**	**7 921**

Tableau 33a - Région métropolitaine de Edmonton
Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre-Nord	495 000	495 000	.	.	528 472	480 000	.	.	525 125	487 500
Nord-Est	507 298	507 298	399 355	399 355	498 950	468 800	.	.	495 804	468 800
Nord-Ouest	568 320	568 320	.	.	538 410	546 287	.	.	539 375	550 310
Centre-Sud	.	.	.	.	1 093 500	1 093 500	.	.	1 093 500	1 093 500
Sud-Est	462 010	462 010	467 610	467 610	586 743	564 060	550 000	550 000	582 616	554 000
Sud-Ouest	656 500	656 500	.	.	613 768	518 900	548 000	548 000	614 147	519 450
Ouest	371 000	371 000	.	.	520 347	501 000	.	.	516 417	500 450
Ville d'Edmonton	**530 947**	**495 000**	**433 483**	**433 483**	**566 360**	**517 600**	**549 000**	**549 000**	**563 976**	**516 871**
Ville de Beaumont	534 659	534 659	.	.	374 931	375 000	.	.	386 763	385 070
Ville de Calmar	.	.	.	.	376 600	379 900	.	.	376 600	379 900
Ville de Devon	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Fort Saskatchewan	.	.	.	.	508 500	493 000	.	.	508 500	493 000
Ville de Gibbons	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Leduc	.	.	.	.	452 244	453 010	.	.	452 244	453 010
Comté de Leduc	366 662	269 821	.	.	699 458	606 480	200 000	200 000	521 156	529 338
Ville de Morinville	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Comté de Parkland	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Ville de Spruce Grove	.	.	.	.	502 140	504 900	.	.	502 140	504 900
Ville de St. Albert	639 850	639 850	.	.	774 600	719 900	.	.	752 142	689 800
Ville de Stony Plain	.	.	.	.	369 960	420 000	.	.	369 960	420 000
Comté de Strathcona	300 000	300 000	.	.	686 500	703 000	.	.	609 200	626 000
Comté de Sturgeon	510 000	510 000	.	.	.	.	177 500	177 500	288 333	185 000
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Autres centres	.	.	.	.	200 000	200 000	.	.	200 000	200 000
Municipalités rurales	**446 582**	**485 500**	.	.	**496 521**	**466 130**	**185 000**	**185 000**	**480 376**	**461 500**
Tous les secteurs	**477 664**	**495 000**	**433 483**	**433 483**	**547 674**	**511 250**	**330 600**	**200 000**	**539 539**	**507 298**

Tableau 33b - Région métropolitaine de Edmonton
Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre-Nord	439 474	447 600	391 100	395 699	770 894	528 700	2 061 500	2 061 500	728 115	497 250
Nord-Est	530 150	507 298	450 128	450 128	499 963	499 900	.	.	500 327	499 900
Nord-Ouest	530 355	497 900	527 092	505 900	544 375	529 900	516 500	516 500	543 795	529 900
Centre-Sud	456 750	456 750	594 300	594 300	756 247	639 900	955 708	619 000	778 222	620 650
Sud-Est	502 434	491 080	512 111	486 000	548 087	524 575	550 000	550 000	547 411	523 650
Sud-Ouest	621 164	562 460	649 633	690 000	659 944	536 800	1 599 800	559 000	663 116	537 300
Ouest	493 044	480 100	688 150	688 150	587 943	518 850	551 040	556 000	585 166	518 800
Ville d'Edmonton	**532 394**	**495 450**	**535 608**	**499 300**	**591 727**	**529 000**	**1 029 542**	**592 700**	**593 451**	**529 000**
Ville de Beaumont	526 126	519 332	.	.	423 559	401 661	425 000	425 000	428 661	411 813
Ville de Calmar	.	.	.	.	347 393	345 951	.	.	347 393	345 951
Ville de Devon	361 924	361 924	.	.	426 111	426 111	.	.	394 018	394 018
Ville de Fort Saskatchewan	553 433	499 000	.	.	472 429	460 000	467 500	467 500	478 576	460 000
Ville de Gibbons	.	.	.	.	369 000	369 000	.	.	369 000	369 000
Ville de Leduc	615 900	619 407	498 113	498 113	447 955	424 783	.	.	459 000	434 900
Comté de Leduc	535 400	499 900	451 000	451 000	657 564	680 616	306 969	288 315	568 572	560 700
Ville de Morinville	389 967	390 000	.	.	391 963	390 000	.	.	391 791	390 000
Comté de Parkland	713 167	707 000	.	.	847 490	750 000	169 900	169 900	723 863	713 725
Ville de Spruce Grove	605 849	634 950	382 729	382 729	501 132	475 000	.	.	502 998	475 000
Ville de St. Albert	684 928	626 000	.	.	688 588	659 450	.	.	687 965	651 046
Ville de Stony Plain	1 064 847	789 900	.	.	495 399	472 450	.	.	555 979	479 900
Comté de Strathcona	718 407	593 000	820 000	820 000	687 803	543 000	1 800 000	1 800 000	699 893	547 000
Comté de Sturgeon	630 667	575 000	.	.	909 459	780 000	279 091	187 500	659 663	590 000
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Autres centres	540 333	527 000	390 000	390 000	336 483	376 500	242 500	242 500	409 060	370 000
Municipalités rurales	**629 313**	**568 675**	**508 368**	**451 000**	**544 641**	**489 450**	**333 964**	**216 518**	**550 223**	**496 111**
Tous les secteurs	**598 095**	**543 900**	**530 563**	**497 700**	**579 164**	**519 900**	**612 195**	**432 700**	**580 577**	**519 900**

Tableau 34a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	4	5	-20,0	54	19	184,2	58	24	141,7
Nord-Est	8	7	14,3	22	10	120,0	30	17	76,5
Nord-Ouest	6	15	-60,0	6	20	-70,0	12	35	-65,7
Centre-Sud	0	0	--	7	1	600,0	7	1	600,0
Sud-Est	10	14	-28,6	6	13	-53,8	16	27	-40,7
Sud-Ouest	18	14	28,6	44	8	450,0	62	22	181,8
Ouest	10	17	-41,2	9	6	50,0	19	23	-17,4
Ville d'Edmonton	**56**	**72**	**-22,2**	**148**	**77**	**92,2**	**204**	**149**	**36,9**
Ville de Beaumont	5	1	400,0	5	0	--	10	1	900,0
Ville de Calmar	1	0	--	1	0	--	2	0	--
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	12	-91,7	34	11	209,1	35	23	52,2
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	12	4	200,0	33	12	175,0	45	16	181,3
Comté de Leduc	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Morinville	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Comté de Parkland	0	0	--	0	1	-100,0	0	1	-100,0
Ville de Spruce Grove	2	5	-60,0	8	9	-11,1	10	14	-28,6
Ville de St. Albert	5	10	-50,0	9	4	125,0	14	14	0,0
Ville de Stony Plain	2	4	-50,0	24	3	700,0	26	7	271,4
Comté de Strathcona	4	6	-33,3	20	69	-71,0	24	75	-68,0
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Municipalités rurales	**33**	**44**	**-25,0**	**134**	**109**	**22,9**	**167**	**153**	**9,2**
Tous les secteurs	**89**	**116**	**-23,3**	**282**	**186**	**51,6**	**371**	**302**	**22,8**

Tableau 34b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	28	23	21,7	494	88	461,4	522	111	370,3
Nord-Est	124	69	79,7	148	218	-32,1	272	287	-5,2
Nord-Ouest	157	150	4,7	123	68	80,9	280	218	28,4
Centre-Sud	24	22	9,1	97	31	212,9	121	53	128,3
Sud-Est	169	114	48,2	193	194	-0,5	362	308	17,5
Sud-Ouest	223	176	26,7	615	252	144,0	838	428	95,8
Ouest	134	139	-3,6	288	87	231,0	422	226	86,7
Ville d'Edmonton	**859**	**693**	**24,0**	**1 958**	**938**	**108,7**	**2 817**	**1 631**	**72,7**
Ville de Beaumont	24	28	-14,3	19	2	850,0	43	30	43,3
Ville de Calmar	7	2	250,0	3	0	--	10	2	400,0
Ville de Devon	0	0	--	2	0	--	2	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	68	78	-12,8	220	37	494,6	288	115	150,4
Ville de Gibbons	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Leduc	80	64	25,0	191	82	132,9	271	146	85,6
Comté de Leduc	10	12	-16,7	0	0	--	10	12	-16,7
Ville de Morinville	15	10	50,0	28	2	1 300,0	43	12	258,3
Comté de Parkland	6	14	-57,1	0	4	--	6	18	-66,7
Ville de Spruce Grove	70	70	0,0	229	216	6,0	299	286	4,5
Ville de St. Albert	51	56	-8,9	52	99	-47,5	103	155	-33,5
Ville de Stony Plain	28	21	33,3	80	44	81,8	108	65	66,2
Comté de Strathcona	50	39	28,2	180	156	15,4	230	195	17,9
Comté de Sturgeon	3	0	--	0	0	--	3	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	3	7	-57,1	2	0	--	5	7	-28,6
Municipalités rurales	**416**	**401**	**3,7**	**1 006**	**642**	**56,7**	**1 422**	**1 043**	**36,3**
Tous les secteurs	**1 275**	**1 094**	**16,5**	**2 964**	**1 580**	**87,6**	**4 239**	**2 674**	**58,5**

Tableau 35a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	1	0	--	0	1	-100,0	3	3	0,0	0	1	-100,0	4	5	-20,0
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	8	7	14,3	0	0	--	8	7	14,3
Nord-Ouest	0	2	-100,0	0	0	--	6	13	-53,8	0	0	--	6	15	-60,0
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	10	14	-28,6	0	0	--	10	14	-28,6
Sud-Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	18	13	38,5	0	0	--	18	14	28,6
Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	10	16	-37,5	0	0	--	10	17	-41,2
Ville d'Edmonton	**1**	**4**	**-75,0**	**0**	**1**	**-100,0**	**55**	**66**	**-16,7**	**0**	**1**	**-100,0**	**56**	**72**	**-22,2**
Ville de Beaumont	0	0	--	0	0	--	5	1	400,0	0	0	--	5	1	400,0
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	0	0	--	0	0	--	1	12	-91,7	0	0	--	1	12	-91,7
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	0	1	-100,0	0	0	--	12	3	300,0	0	0	--	12	4	200,0
Comté de Leduc	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Morinville	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Comté de Parkland	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Spruce Grove	0	0	--	0	0	--	2	5	-60,0	0	0	--	2	5	-60,0
Ville de St. Albert	1	1	0,0	0	0	--	4	9	-55,6	0	0	--	5	10	-50,0
Ville de Stony Plain	0	0	--	0	0	--	2	3	-33,3	0	1	-100,0	2	4	-50,0
Comté de Strathcona	0	1	-100,0	0	0	--	4	5	-20,0	0	0	--	4	6	-33,3
Comté de Sturgeon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	2	-100,0	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0
Municipalités rurales	**1**	**5**	**-80,0**	**0**	**0**	**--**	**32**	**38**	**-15,8**	**0**	**1**	**-100,0**	**33**	**44**	**-25,0**

Tableau 35b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	7	1	600,0	0	1	-100,0	21	16	31,3	0	5	-100,0	28	23	21,7
Nord-Est	1	0	--	0	0	--	123	69	78,3	0	0	--	124	69	79,7
Nord-Ouest	0	4	-100,0	2	1	100,0	155	145	6,9	0	0	--	157	150	4,7
Centre-Sud	2	0	--	1	0	--	19	22	-13,6	2	0	--	24	22	9,1
Sud-Est	0	1	-100,0	0	1	-100,0	169	112	50,9	0	0	--	169	114	48,2
Sud-Ouest	4	6	-33,3	0	0	--	218	170	28,2	1	0	--	223	176	26,7
Ouest	4	8	-50,0	0	0	--	130	131	-0,8	0	0	--	134	139	-3,6
Ville d'Edmonton	**18**	**20**	**-10,0**	**3**	**3**	**0,0**	**835**	**665**	**25,6**	**3**	**5**	**-40,0**	**859**	**693**	**24,0**
Ville de Beaumont	1	0	--	0	0	--	23	28	-17,9	0	0	--	24	28	-14,3
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	7	2	250,0	0	0	--	7	2	250,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Fort Saskatchewan	1	2	-50,0	0	1	-100,0	65	75	-13,3	2	0	--	68	78	-12,8
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Ville de Leduc	4	4	0,0	1	0	--	75	60	25,0	0	0	--	80	64	25,0
Comté de Leduc	3	4	-25,0	0	0	--	7	7	0,0	0	1	-100,0	10	12	-16,7
Ville de Morinville	1	0	--	0	0	--	14	10	40,0	0	0	--	15	10	50,0
Comté de Parkland	4	6	-33,3	0	0	--	1	5	-80,0	1	3	-66,7	6	14	-57,1
Ville de Spruce Grove	0	10	-100,0	0	0	--	70	60	16,7	0	0	--	70	70	0,0
Ville de St. Albert	5	9	-44,4	0	0	--	46	46	0,0	0	1	-100,0	51	56	-8,9
Ville de Stony Plain	2	1	100,0	0	0	--	26	16	62,5	0	4	-100,0	28	21	33,3
Comté de Strathcona	7	7	0,0	0	1	-100,0	43	31	38,7	0	0	--	50	39	28,2
Comté de Sturgeon	1	0	--	0	0	--	1	0	--	1	0	--	3	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	1	6	-83,3	0	0	--	2	1	100,0	0	0	--	3	7	-57,1
Municipalités rurales	**30**	**49**	**-38,8**	**1**	**2**	**-50,0**	**381**	**341**	**11,7**	**4**	**9**	**-55,6**	**416**	**401**	**3,7**

Tableau 36a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	12	1	38	39	0	1	1	2	54
Nord-Est	8	0	14	14	0	0	0	0	22
Nord-Ouest	2	0	4	4	0	0	0	0	6
Centre-Sud	6	0	0	0	0	1	1	0	7
Sud-Est	3	0	0	0	3	0	3	0	6
Sud-Ouest	15	8	17	25	0	4	4	0	44
Ouest	5	0	0	0	3	0	3	1	9
Ville d'Edmonton	**51**	**9**	**73**	**82**	**6**	**6**	**12**	**3**	**148**
Ville de Beaumont	2	0	0	0	0	0	0	3	5
Ville de Calmar	0	1	0	1	0	0	0	0	1
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	5	20	6	26	3	0	3	0	34
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	1	10	20	30	0	0	0	2	33
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	1	0	0	0	2	0	2	5	8
Ville de St. Albert	4	5	0	5	0	0	0	0	9
Ville de Stony Plain	5	0	17	17	0	0	0	2	24
Comté de Strathcona	2	0	16	16	0	2	2	0	20
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**20**	**36**	**59**	**95**	**5**	**2**	**7**	**12**	**134**
Tous les secteurs	**71**	**45**	**132**	**177**	**11**	**8**	**19**	**15**	**282**

Tableau 36b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	68	14	383	397	0	9	9	20	494
Nord-Est	57	3	79	82	2	7	9	0	148
Nord-Ouest	41	20	36	56	8	18	26	0	123
Centre-Sud	65	0	23	23	0	8	8	1	97
Sud-Est	104	0	25	25	23	19	42	22	193
Sud-Ouest	167	27	310	337	6	73	79	32	615
Ouest	88	0	160	160	14	13	27	13	288
Ville d'Edmonton	**590**	**64**	**1 016**	**1 080**	**53**	**147**	**200**	**88**	**1 958**
Ville de Beaumont	10	1	0	1	0	0	0	8	19
Ville de Calmar	0	3	0	3	0	0	0	0	3
Ville de Devon	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ville de Fort Saskatchewan	85	68	59	127	4	0	4	4	220
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	29	20	127	147	0	0	0	15	191
Comté de Leduc	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Morinville	11	0	17	17	0	0	0	0	28
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	72	3	122	125	8	7	15	17	229
Ville de St. Albert	27	22	3	25	0	0	0	0	52
Ville de Stony Plain	23	0	46	46	5	0	5	6	80
Comté de Strathcona	33	0	127	127	3	17	20	0	180
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	2	0	2	0	2
Municipalités rurales	**292**	**117**	**501**	**618**	**22**	**24**	**46**	**50**	**1 006**
Tous les secteurs	**882**	**181**	**1 517**	**1 698**	**75**	**171**	**246**	**138**	**2 964**

Tableau 37a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	6	6	0,0	0	15	-100,0	6	21	-71,4
Nord-Est	21	25	-16,0	3	13	-76,9	24	38	-36,8
Nord-Ouest	25	40	-37,5	65	14	364,3	90	54	66,7
Centre-Sud	2	6	-66,7	4	4	0,0	6	10	-40,0
Sud-Est	60	65	-7,7	47	39	20,5	107	104	2,9
Sud-Ouest	34	83	-59,0	17	218	-92,2	51	301	-83,1
Ouest	28	54	-48,1	120	55	118,2	148	109	35,8
Ville d'Edmonton	**176**	**279**	**-36,9**	**256**	**358**	**-28,5**	**432**	**637**	**-32,2**
Ville de Beaumont	22	5	340,0	6	0	--	28	5	460,0
Ville de Calmar	2	1	100,0	0	0	--	2	1	100,0
Ville de Devon	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Ville de Fort Saskatchewan	2	8	-75,0	5	8	-37,5	7	16	-56,3
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	4	5	-20,0	14	8	75,0	18	13	38,5
Comté de Leduc	13	0	--	4	0	--	17	0	--
Ville de Morinville	0	4	-100,0	3	0	--	3	4	-25,0
Comté de Parkland	14	11	27,3	0	0	--	14	11	27,3
Ville de Spruce Grove	3	24	-87,5	10	21	-52,4	13	45	-71,1
Ville de St. Albert	8	12	-33,3	6	2	200,0	14	14	0,0
Ville de Stony Plain	4	10	-60,0	0	2	-100,0	4	12	-66,7
Comté de Strathcona	1	22	-95,5	8	6	33,3	9	28	-67,9
Comté de Sturgeon	3	12	-75,0	0	0	--	3	12	-75,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Municipalités rurales	**77**	**117**	**-34,2**	**56**	**47**	**19,1**	**133**	**164**	**-18,9**
Tous les secteurs	**253**	**396**	**-36,1**	**312**	**405**	**-23,0**	**565**	**801**	**-29,5**

Tableau 37b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	73	85	-14,1	770	223	245,3	843	308	173,7
Nord-Est	181	217	-16,6	147	633	-76,8	328	850	-61,4
Nord-Ouest	259	627	-58,7	337	569	-40,8	596	1 196	-50,2
Centre-Sud	69	84	-17,9	137	183	-25,1	206	267	-22,8
Sud-Est	501	670	-25,2	662	895	-26,0	1 163	1 565	-25,7
Sud-Ouest	596	904	-33,8	1 677	1 884	-11,0	2 275	2 788	-18,4
Ouest	407	615	-33,8	507	439	15,5	914	1 054	-13,3
Ville d'Edmonton	**2 088**	**3 202**	**-34,8**	**4 237**	**4 826**	**-12,2**	**6 325**	**8 028**	**-21,2**
Ville de Beaumont	117	77	51,9	155	25	520,0	272	102	166,7
Ville de Calmar	5	19	-73,7	0	0	--	5	19	-73,7
Ville de Devon	1	6	-83,3	0	0	--	1	6	-83,3
Ville de Fort Saskatchewan	44	112	-60,7	91	71	28,2	135	183	-26,2
Ville de Gibbons	0	7	-100,0	0	0	--	0	7	-100,0
Ville de Leduc	105	148	-29,1	55	157	-65,0	160	305	-47,5
Comté de Leduc	89	109	-18,3	4	0	--	93	109	-14,7
Ville de Morinville	20	51	-60,8	6	11	-45,5	26	62	-58,1
Comté de Parkland	114	116	-1,7	0	2	--	114	118	-3,4
Ville de Spruce Grove	90	219	-58,9	180	170	5,9	270	389	-30,6
Ville de St. Albert	85	114	-25,4	64	108	-40,7	149	222	-32,9
Ville de Stony Plain	21	57	-63,2	51	27	88,9	72	84	-14,3
Comté de Strathcona	151	182	-17,0	105	161	-34,8	256	343	-25,4
Comté de Sturgeon	92	108	-14,8	0	0	--	92	108	-14,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	16	15	6,7	3	2	50,0	19	17	11,8
Municipalités rurales	**950**	**1 340**	**-29,1**	**714**	**734**	**-2,7**	**1 664**	**2 074**	**-19,8**
Tous les secteurs	**3 038**	**4 542**	**-33,1**	**4 951**	**5 560**	**-11,0**	**7 989**	**10 102**	**-20,9**

Tableau 38a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Octobre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	0	2	-100,0	0	1	-100,0	6	3	100,0	0	0	--	6	6	0,0
Nord-Est	1	1	0,0	1	0	--	19	24	-20,8	0	0	--	21	25	-16,0
Nord-Ouest	1	1	0,0	0	0	--	24	39	-38,5	0	0	--	25	40	-37,5
Centre-Sud	0	0	--	0	0	--	2	4	-50,0	0	2	-100,0	2	6	-66,7
Sud-Est	1	0	--	1	0	--	57	65	-12,3	1	0	--	60	65	-7,7
Sud-Ouest	2	3	-33,3	0	0	--	31	80	-61,3	1	0	--	34	83	-59,0
Ouest	1	2	-50,0	0	0	--	27	52	-48,1	0	0	--	28	54	-48,1
Ville d'Edmonton	**6**	**9**	**-33,3**	**2**	**1**	**100,0**	**166**	**267**	**-37,8**	**2**	**2**	**0,0**	**176**	**279**	**-36,9**
Ville de Beaumont	2	0	--	0	0	--	20	5	300,0	0	0	--	22	5	340,0
Ville de Calmar	0	0	--	0	0	--	2	1	100,0	0	0	--	2	1	100,0
Ville de Devon	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Ville de Fort Saskatchewan	0	4	-100,0	0	0	--	2	4	-50,0	0	0	--	2	8	-75,0
Ville de Gibbons	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ville de Leduc	0	0	--	0	0	--	4	5	-20,0	0	0	--	4	5	-20,0
Comté de Leduc	6	0	--	0	0	--	6	0	--	1	0	--	13	0	--
Ville de Morinville	0	0	--	0	0	--	0	4	-100,0	0	0	--	0	4	-100,0
Comté de Parkland	6	6	0,0	1	0	--	5	2	150,0	2	3	-33,3	14	11	27,3
Ville de Spruce Grove	0	4	-100,0	0	0	--	3	19	-84,2	0	1	-100,0	3	24	-87,5
Ville de St. Albert	1	1	0,0	0	0	--	7	11	-36,4	0	0	--	8	12	-33,3
Ville de Stony Plain	0	1	-100,0	0	0	--	4	7	-42,9	0	2	-100,0	4	10	-60,0
Comte de Strathcona	1	9	-88,9	0	0	--	0	13	-100,0	0	0	--	1	22	-95,5
Comté de Sturgeon	1	4	-75,0	0	0	--	0	6	-100,0	2	2	0,0	3	12	-75,0
Premieres nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	0	1	-100,0	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	1	0,0
Municipalités rurales	**17**	**30**	**-43,3**	**1**	**0**	**--**	**54**	**79**	**-31,6**	**5**	**8**	**-37,5**	**77**	**117**	**-34,2**

Tableau 38b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre-Nord	8	9	-11,1	3	5	-40,0	59	69	-14,5	3	2	50,0	73	85	-14,1
Nord-Est	6	5	20,0	3	5	-40,0	172	207	-16,9	0	0	--	181	217	-16,6
Nord-Ouest	9	7	28,6	3	9	-66,7	246	608	-59,5	1	3	-66,7	259	627	-58,7
Centre-Sud	1	5	-80,0	1	0	--	56	73	-23,3	11	6	83,3	69	84	-17,9
Sud-Est	6	4	50,0	5	7	-28,6	489	659	-25,8	1	0	--	501	670	-25,2
Sud-Ouest	25	26	-3,8	3	1	200,0	567	874	-35,1	3	3	0,0	598	904	-33,8
Ouest	12	31	-61,3	2	0	--	388	583	-33,4	5	1	400,0	407	615	-33,8
Ville d'Edmonton	**67**	**87**	**-23,0**	**20**	**27**	**-25,9**	**1 977**	**3 073**	**-35,7**	**24**	**15**	**60,0**	**2 088**	**3 202**	**-34,8**
Ville de Beaumont	6	4	50,0	0	0	--	110	73	50,7	1	0	--	117	77	51,9
Ville de Calmar	0	1	-100,0	0	0	--	5	18	-72,2	0	0	--	5	19	-73,7
Ville de Devon	1	1	0,0	0	0	--	0	5	-100,0	0	0	--	1	6	-83,3
Ville de Fort Saskatchewan	8	17	-52,9	0	3	-100,0	36	92	-60,9	0	0	--	44	112	-60,7
Ville de Gibbons	0	0	--	0	2	-100,0	0	4	-100,0	0	1	-100,0	0	7	-100,0
Ville de Leduc	8	12	-33,3	0	1	-100,0	97	135	-28,1	0	0	--	105	148	-29,1
Comté de Leduc	38	40	-5,0	1	0	--	39	49	-20,4	11	20	-45,0	89	109	-18,3
Ville de Morinville	2	8	-75,0	0	4	-100,0	18	39	-53,8	0	0	--	20	51	-60,8
Comté de Parkland	39	67	-41,8	1	2	-50,0	51	22	131,8	23	25	-8,0	114	116	-1,7
Ville de Spruce Grove	4	13	-69,2	1	0	--	85	205	-58,5	0	1	-100,0	90	219	-58,9
Ville de St. Albert	18	15	20,0	0	0	--	67	99	-32,3	0	0	--	85	114	-25,4
Ville de Stony Plain	3	3	0,0	0	0	--	18	43	-58,1	0	11	-100,0	21	57	-63,2
Comté de Strathcona	34	39	-12,8	2	4	-50,0	114	136	-16,2	1	3	-66,7	151	182	-17,0
Comté de Sturgeon	31	47	-34,0	0	0	--	36	47	-23,4	25	14	78,6	92	108	-14,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Autres centres	6	8	-25,0	1	0	--	6	5	20,0	3	2	50,0	16	15	6,7
Municipalités rurales	**198**	**275**	**-28,0**	**6**	**16**	**-62,5**	**682**	**972**	**-29,8**	**64**	**77**	**-16,9**	**950**	**1 340**	**-29,1**

Tableau 39a - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Octobre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nord-Ouest	5	0	0	0	7	53	60	0	65
Centre-Sud	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Est	30	0	0	0	0	9	9	8	47
Sud-Ouest	12	0	0	0	5	0	5	0	17
Ouest	10	0	0	0	15	89	104	6	120
Ville d'Edmonton	**64**	**0**	**0**	**0**	**27**	**151**	**178**	**14**	**256**
Ville de Beaumont	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	2	2	10	12	0	0	0	0	14
Comté de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Morinville	0	0	0	0	0	3	3	0	3
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	8	0	0	0	2	0	2	0	10
Ville de St. Albert	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ville de Stony Plain	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Strathcona	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**35**	**2**	**10**	**12**	**2**	**3**	**5**	**4**	**56**
Tous les secteurs	**99**	**2**	**10**	**12**	**29**	**154**	**183**	**18**	**312**

Tableau 39b - Région métropolitaine de Edmonton
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre-Nord	58	23	360	383	21	301	322	7	770
Nord-Est	66	0	74	74	6	0	6	1	147
Nord-Ouest	71	33	0	33	136	97	233	0	337
Centre-Sud	31	0	38	38	0	63	63	5	137
Sud-Est	203	0	0	0	118	286	404	55	662
Sud-Ouest	273	58	304	362	49	915	964	78	1 677
Ouest	160	0	10	10	105	203	308	29	507
Ville d'Edmonton	**862**	**114**	**786**	**900**	**435**	**1 865**	**2 300**	**175**	**4 237**
Ville de Beaumont	22	64	63	127	0	0	0	6	155
Ville de Calmar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Devon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	37	10	28	38	13	0	13	3	91
Ville de Gibbons	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Leduc	18	2	18	20	7	0	7	10	55
Comté de Leduc	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ville de Morinville	3	0	0	0	0	3	3	0	6
Comté de Parkland	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Spruce Grove	91	1	7	8	12	44	56	25	180
Ville de St. Albert	33	23	0	23	8	0	8	0	64
Ville de Stony Plain	12	0	34	34	5	0	5	0	51
Comté de Strathcona	31	0	72	72	1	0	1	1	105
Comté de Sturgeon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres centres	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Municipalités rurales	**251**	**100**	**222**	**322**	**46**	**47**	**93**	**48**	**714**
Tous les secteurs	**1 113**	**214**	**1 008**	**1 222**	**481**	**1 912**	**2 393**	**223**	**4 951**

Tableau 40 - Région métropolitaine de Edmonton
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone - Octobre 2016

Secteur	% de log. écoulés à l'achèvement		
	Log. indiv.	Log. coll.	Tous
Zone sans code	0	0	0
Centre-Nord	54,5	0,0	40,0
Nord-Est	67,7	30,0	58,5
Nord-Ouest	75,8	69,9	71,4
Centre-Sud	50,0	66,7	60,0
Sud-Est	82,2	72,3	77,5
Sud-Ouest	81,0	33,3	54,8
Ouest	71,8	86,3	83,1
Ville d'Edmonton	**75,5**	**69,6**	**71,9**
Ville de Beaumont	91,7	54,5	80,0
Ville de Calmar	66,7	0	66,7
Ville de Devon	0	0	0
Ville de Fort Saskatchewan	100,0	50,0	58,3
Ville de Gibbons	0	0	0
Ville de Leduc	80,0	13,2	16,2
Comté de Leduc	92,9	100,0	94,4
Ville de Morinville	0	100,0	100,0
Comté de Parkland	100,0	0	100,0
Ville de Spruce Grove	50,0	21,7	25,0
Ville de St. Albert	53,3	60,0	56,0
Ville de Stony Plain	66,7	0,0	50,0
Comté de Strathcona	100,0	66,7	69,2
Comté de Sturgeon	100,0	0	100,0
Premières nations	0	0	0
Autres centres	100,0	0,0	20,0
Municipalités rurales	**81,9**	**26,9**	**44,0**
Tous les secteurs	**77,4**	**54,2**	**62,6**

Tableau 41 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier

Octobre 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	334	387	-13,7	293	691	-57,6	627	1 078	-41,8
Edmonton	413	520	-20,6	763	587	30,0	1 176	1 107	6,2
Grande Prairie	16	13	23,1	10	8	25,0	26	21	23,8
Lethbridge	13	57	-77,2	8	2	300,0	21	59	-64,4
Medicine Hat	10	7	42,9	6	0	--	16	7	128,6
Red Deer	24	14	71,4	0	8	-100,0	24	22	9,1
Wood Buffalo	11	1	1 000,0	26	4	550,0	37	5	640,0

Tableau 42 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2016

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	2 849	3 497	-18,5	4 676	7 412	-36,9	7 525	10 909	-31,0
Edmonton	3 490	5 015	-30,4	4 848	9 591	-49,5	8 338	14 606	-42,9
Grande Prairie	86	89	-3,4	118	238	-50,4	204	327	-37,6
Lethbridge	359	468	-23,3	142	254	-44,1	501	722	-30,6
Medicine Hat	88	131	-32,8	53	40	32,5	141	171	-17,5
Red Deer	127	209	-39,2	206	361	-42,9	333	570	-41,6
Wood Buffalo	31	59	-47,5	32	119	-73,1	63	178	-64,6

Tableau 43 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés

Octobre 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	198	459	-56,9	1 136	772	47,2	1 334	1 231	8,4
Edmonton	327	508	-35,6	576	665	-13,4	903	1 173	-23,0
Grande Prairie	13	35	-62,9	2	8	-75,0	15	43	-65,1
Lethbridge	11	40	-72,5	3	4	-25,0	14	44	-68,2
Medicine Hat	7	17	-58,8	0	40	-100,0	7	57	-87,7
Red Deer	4	16	-75,0	9	74	-87,8	13	90	-85,6
Wood Buffalo	2	4	-50,0	0	14	-100,0	2	18	-88,9

Tableau 44 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés - Cumul annuel 2016

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	2 917	4 607	-36,7	8 140	7 469	9,0	11 057	12 076	-8,4
Edmonton	4 192	5 734	-26,9	8 847	7 739	14,3	13 039	13 473	-3,2
Grande Prairie	85	250	-66,0	289	280	3,2	374	530	-29,4
Lethbridge	521	412	26,5	229	110	108,2	750	522	43,7
Medicine Hat	118	161	-26,7	45	50	-10,0	163	211	-22,7
Red Deer	136	309	-56,0	189	198	-4,5	325	507	-35,9
Wood Buffalo	27	195	-86,2	110	409	-73,1	137	604	-77,3

Tableau 45 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements en construction

Octobre 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	2 290	2 549	-10,2	7 927	11 571	-31,5	10 217	14 120	-27,6
Edmonton	2 644	3 974	-33,5	7 524	11 543	-34,8	10 168	15 517	-34,5
Grande Prairie	89	102	-12,7	83	252	-67,1	172	354	-51,4
Lethbridge	275	423	-35,0	181	269	-32,7	456	692	-34,1
Medicine Hat	49	87	-43,7	43	47	-8,5	92	134	-31,3
Red Deer	93	111	-16,2	258	365	-29,3	351	476	-26,3
Wood Buffalo	29	27	7,4	184	270	-31,9	213	297	-28,3

Edmonton Census Metropolitan Area

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol).

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Le terme **« logements collectifs »** désigne la somme des jumelés, des maisons en rangée et des appartements.

DÉFINITION DES TYPES DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS (MAISONS)

Maison de plain-pied : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant un niveau d'aire habitable finie au-dessus du sol.

Maison à demi-niveaux : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant au moins trois niveaux d'aire habitable finie (qui ne sont pas des étages), dont un pouvant être partiellement en dessous du sol. Cette catégorie inclut les maisons avec entrée à mi-étage.

Maison à deux étages : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant deux niveaux d'aire habitable finie au-dessus du sol ayant chacun environ la même superficie.

Autre : Catégorie qui englobe tous les autres types de maisons, y compris (sans s'y limiter) les bâtiments résidentiels non attenants comptant un étage et demi, deux étages et demi ou trois étages, et certains types de maisons préfabriquées.

Indéterminé : Terme utilisé dans les cas où les enquêteurs de la SCHL ont été incapables de déterminer le type de logement au moment de l'enquête. Cela se produit surtout lorsque le bâtiment en est aux premières étapes de la construction et qu'il n'est pas encore possible de constater ou d'identifier le type de bâtiment résidentiel qui sera érigé.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

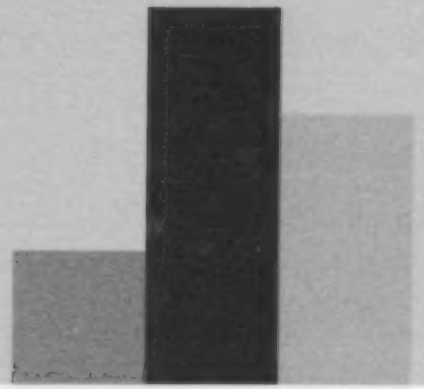
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64581_2016_M11